

เอกสารแนบที่ 6
รายงานการซ่อมอพยพหนีไฟ

รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต... องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว...

หมายเลขใบอนุญาต... ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗... หมดอายุ... ๑๗... กันยายน ๒๕๖๙...

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่... ภก ๗๑๖๐๑/๒๐๕๙... ลงวันที่... ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘...

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่ฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ชื่อสถานประกอบกิจการ... นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รีฟ

ประเภทกิจการ... คอนโด...

เลขที่ ๙๙... หมู่ที่ ๒... ตำบล กะทู้... อำเภอ กะทู้... จังหวัดภูเก็ต...

โทร. ๐๗๖-๖๐๙๔๘๓... โทรสาร -

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม... ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๘...

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง... ๒๕... คน หญิง ๑๐... คน ชาย ๑๕... คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ... ๒๕... คน หญิง ๑๐... คน ชาย ๑๕... คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ... ๕... นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

ผู้ฝึกซ้อม... ผู้สังเกตการณ์... ผู้ประเมิน...

๑) ๒) ๓) ๔) ๕) ๖) ๗) ๘) ๙) ๑๐) ๑๑) ๑๒) ๑๓) ๑๔) ๑๕) ๑๖) ๑๗) ๑๘) ๑๙) ๒๐)



องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ 0102-02-2566-0057

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รีฟ

ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 2 ตำบลกะลุว อําเภอกะลุว จังหวัดภูเก็ต

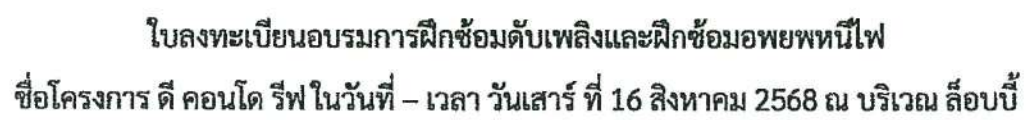
ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

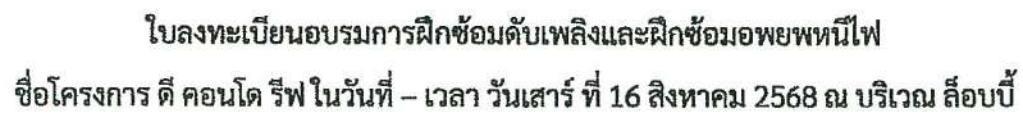
ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับแก๊สและระบบดับคํคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๔

เมื่อวันที่ 16 สิงหาคม 2568 มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม 25 คน

ให้ไว้ ณ เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2568

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

[illegible]

[illegible]



แบบ กภ.บญ
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ใบอนุญาต
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๕๗

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลไม้ขาว

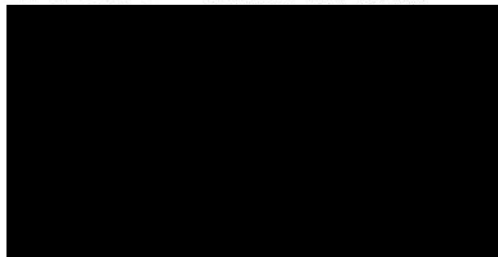
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๕๐๐๐๑๗๐๘๑

ตั้งอยู่ เลขที่ ๑๐๐ หมู่ ๕ ถนนเทพกระษัตรี ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๔ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

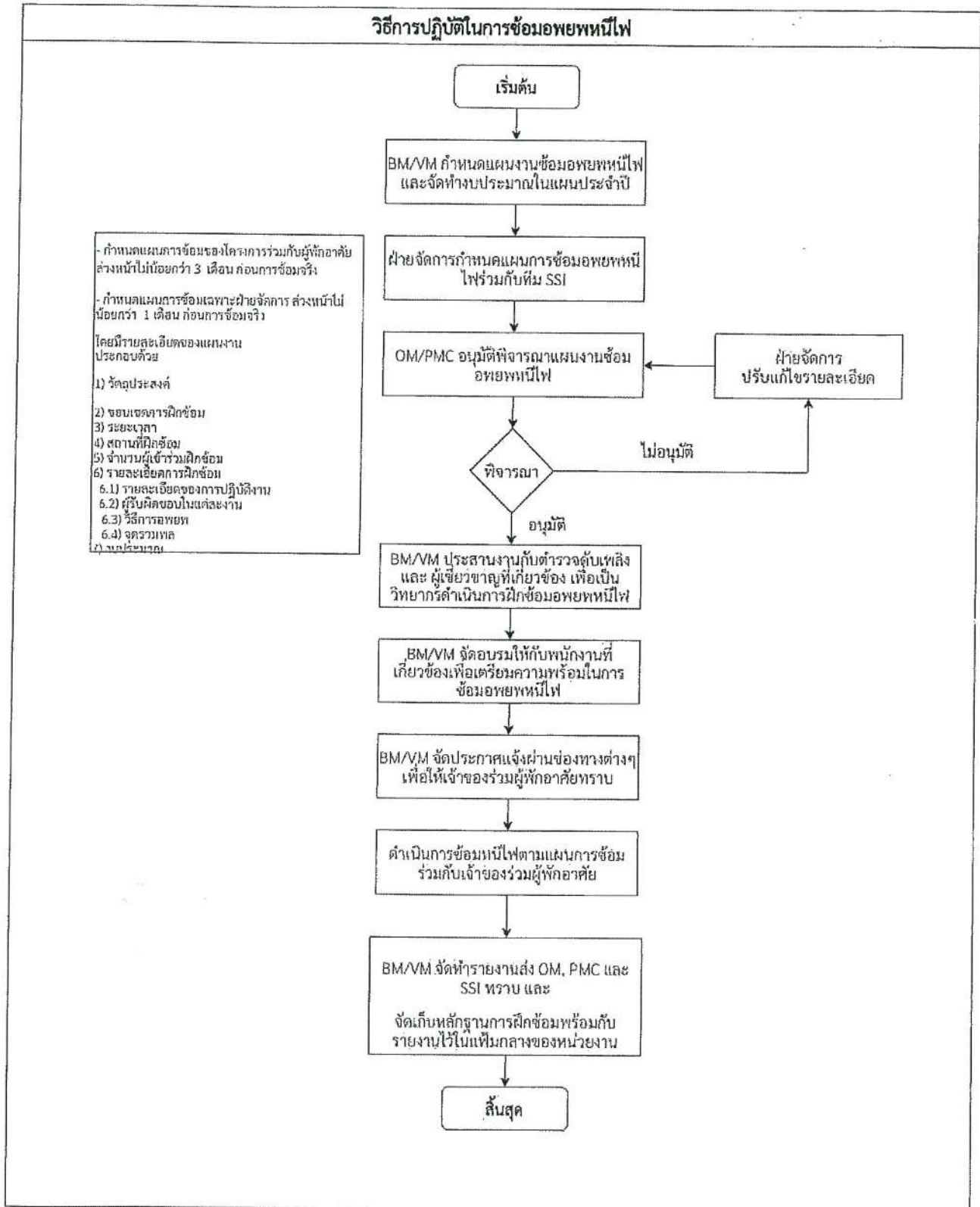
ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



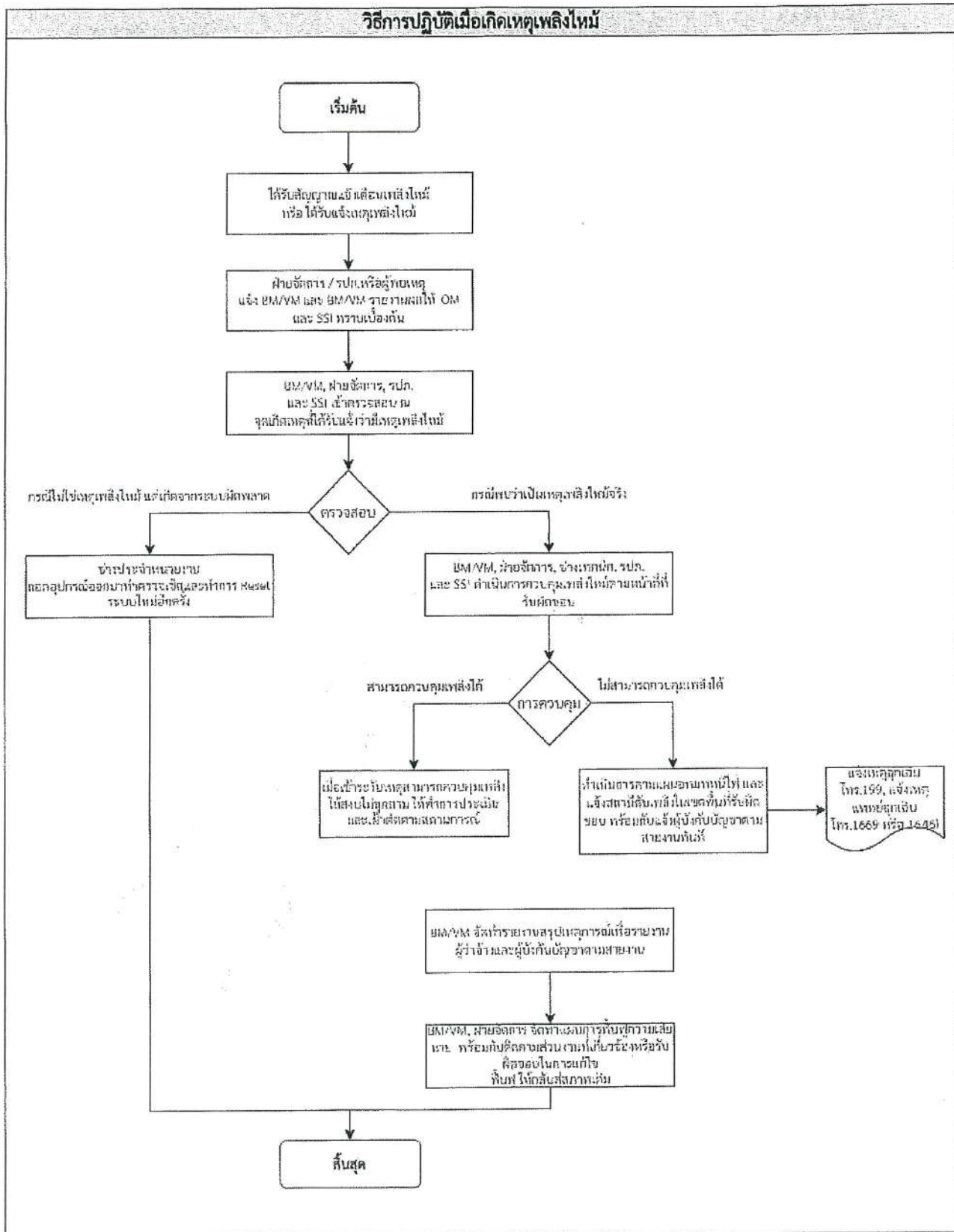
ผู้อำนวยการกองบริหารความปลอดภัยแรงงาน

เอกสารแนบที่ 7
แผนฉุกเฉิน

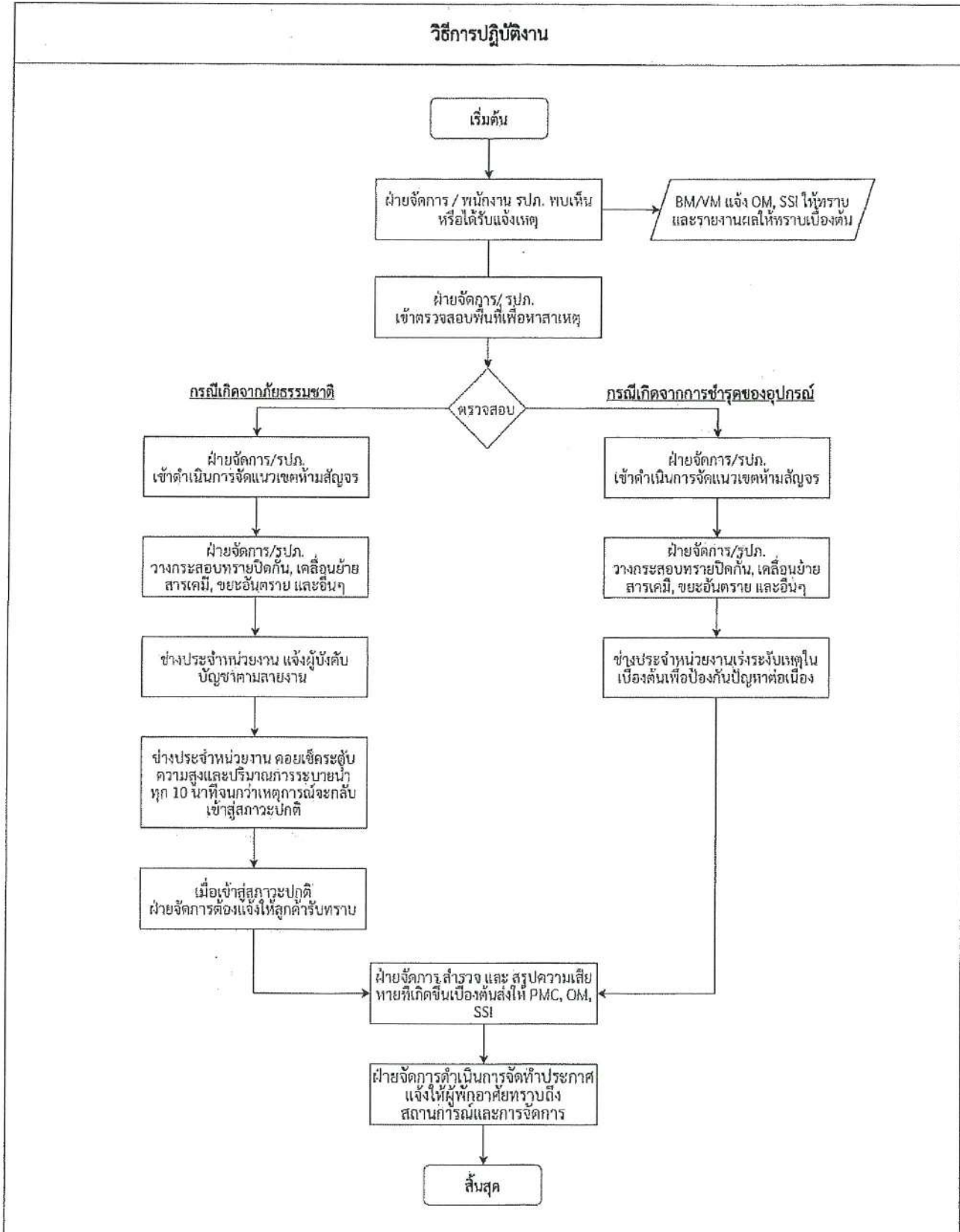
PLUS+		วิธีการปฏิบัติในการซ่อมอพยพหนีไฟประจำปี	Document No.	SOP-PMR-045
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 2 of 3



PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	Document No.	SOP-PMR-046
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	03
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 3 of 4

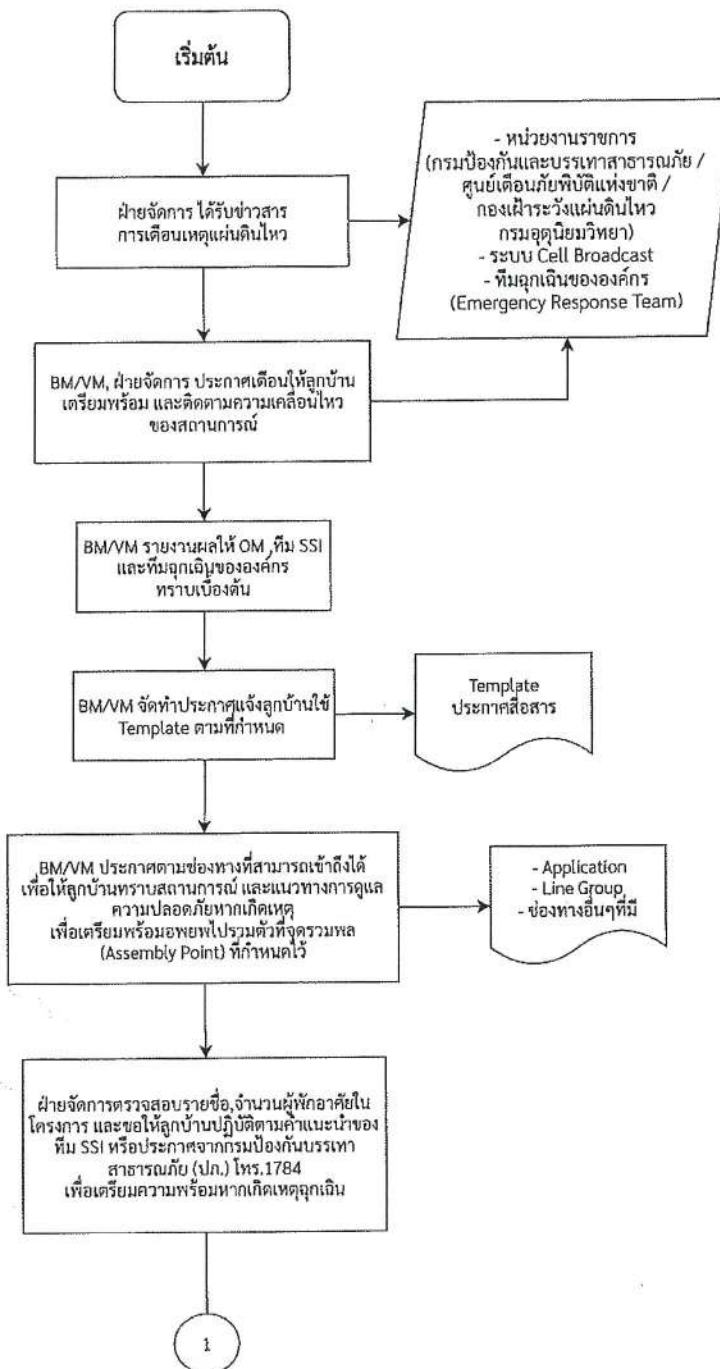


PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม ในพื้นที่โครงการ	Document No.	SOP-PMR-048
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	03
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 3 of 4

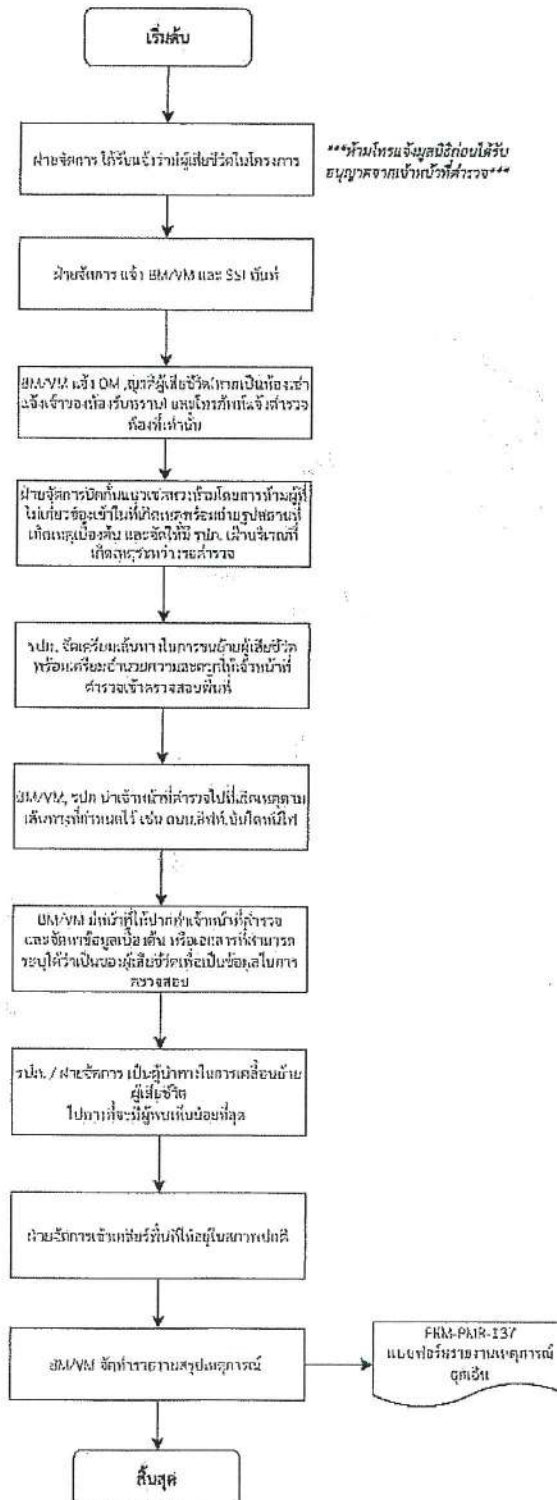


PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว	Document No.	SOP-PMR-050
SOPs Owner	PMR (C, HT)		Revision	03
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	15/10/2025
			Page	Page 3 of 7

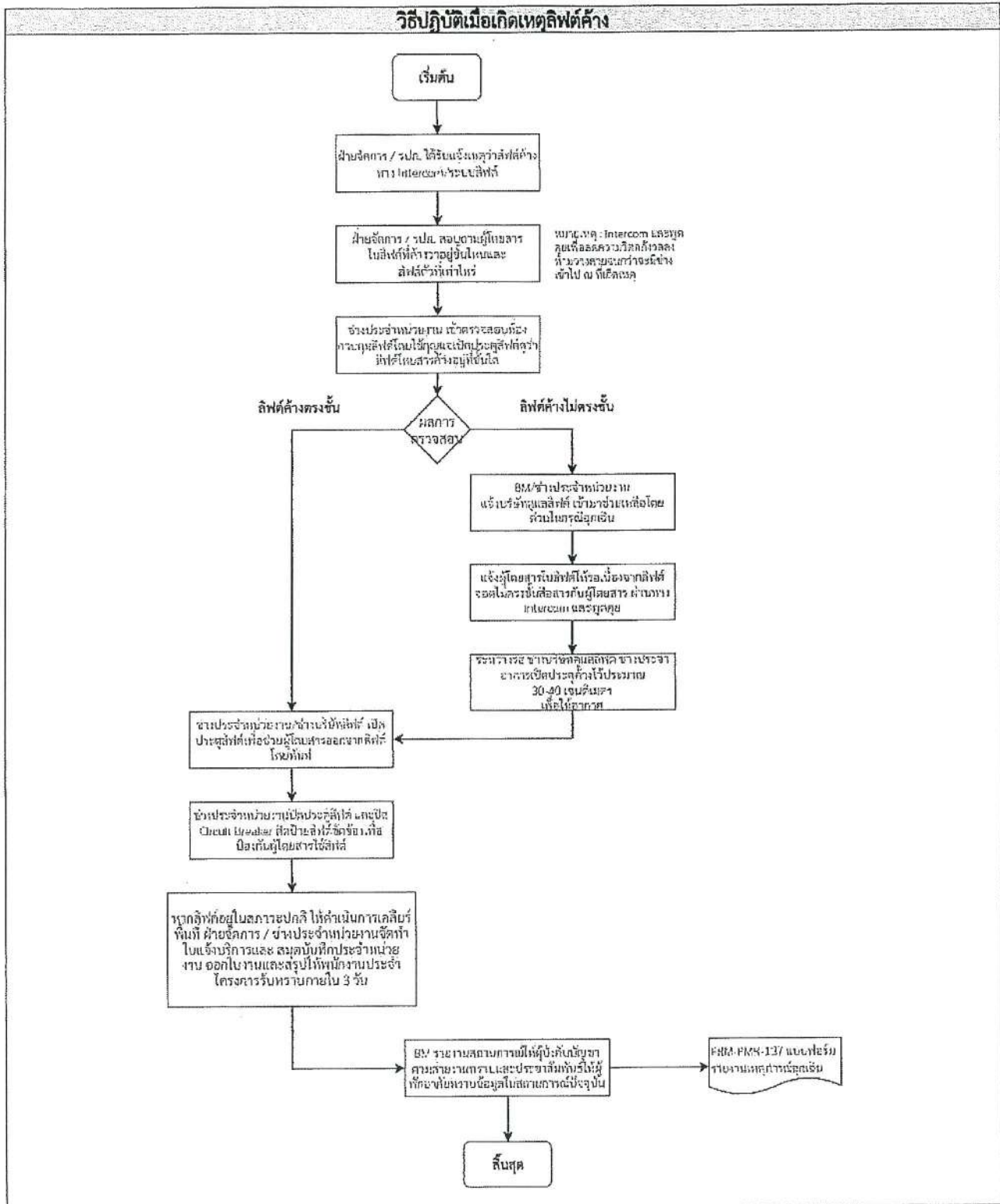
วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว



วิธีการปฏิบัติเมื่อมีผู้เสียชีวิต



PLUS+		วิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุลัดฟ้า	Document No.	SOP-PMR-047
SOPs Owner	PMR (C)		Revision	02
Approve	PMC, SDPM, SDP, Q/F/EMR		Update Date	01/06/2023
			Page	Page 2 of 3



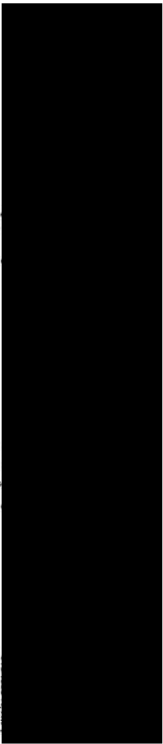
เอกสารแนบที่ 8
รายงานการตรวจสอบปั้มน้ำ เส้นท่อ ฯลฯ

รหัสงาน	SNCWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250100103
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่อวิศวกร	เภา 1 พื้นที่ส่วนงาน 1 โน้ตบุ้ โน้ตบุ้ PUMP ROOM (A)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่น	
1	เบรคหน้า	✓			
	T-R...405...โน้ต				
	R-S...403...โน้ต				
	S-T...403...โน้ต				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	ตรวจสอบสิ่งผิดปกติ Show	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
9	การดูแล	✓			
	S...11.76...แอมป์				
	R...12.84...แอมป์				
	T...13.00...แอมป์				
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
11	ตรวจสอบการตั้งค่าใหญ่ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่น	
4	การติดตั้งมอเตอร์ปั๊ม PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าใหญ่	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก และอุปกรณ์ในสาย	✓			

รวมทั้งหมดทั้งหมด



รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รหัสงาน

SN/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1-01(B)

เลขที่ใบงาน

PMS20100102

วันที่ปฏิบัติงาน

24/01/2025

ชื่ออาคาร

จี | 1 | พื้นที่ส่วนล่างที่ 1 | โถงยุ | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจอีก			หมายเหตุ
		ดู	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
2	กระแส	✓			
	S...12.37...แอมป์				
	T...13.53...แอมป์				
	R...13.78...แอมป์				
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
4	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	R-S...402...โวลต์				
	S-T...401...โวลต์				
	T-R...403...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าเข้า...10...PSI				
3	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจอีก			หมายเหตุ
		ดี	น่าใจ	อาการอื่นๆ	
4	ตรวจสอบตัวรีเลย์ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก...50...PSI				
6	ตรวจสอบสัญญาณ รีเลย์ชุดส่งค่า	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์ในระบบอื่น	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
10	การติดตั้งปั๊มในตู้ PUMP	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด: 200 ปีระจันต์

สรุป: ปกติ

ส่วนอื่นๆ: ไม่มี

การปฏิบัติงาน: ไม่มี

ไม่มีข้อบกพร่อง

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250100100
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	๑ 1 ชั้นใต้ดินลาน ๑ ไบรพ ไบรพ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แม่ไข	สภาวะอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	การสังเกตการไหลของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฮดรอลิก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน 50...PS				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำมัน 10...PS				
5	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบคุณภาพ ระดับคุณภาพ	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	T...12.70... องศา				
	S...11.35... องศา				
	R...12.60... องศา				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แม่ไข	สภาวะอื่น	
8	แม่คั้น	✓			
	TR...405... โวลต์				
	ST...403... โวลต์				
	RS...403... โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่า Set...16... องศา				

พบข้อบกพร่องที่ปฏิบัติงาน



พบข้อบกพร่อง

พบข้อบกพร่อง pm ประจำเดือน

พบข้อบกพร่อง ปลัด

พบข้อบกพร่อง ไม้ดี

พบข้อบกพร่อง ไม้ดี

พบข้อบกพร่อง

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พหลฯ พรีมียมโฮเทล จำกัด
โครงการตรวจเช็ค CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250100105
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่อช่าง	จ [] ทีมช่างเทคนิค ไนรุ่ย ไนรุ่ย PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเดิม	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	กระแส	✓			
	T...12.03...แอมป์				
	S...11.55...แอมป์				
	R...12.69...แอมป์				
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟ Control	✓			
11	แรงดัน	✓			
	S-T...403...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบตัววัดรอบ Pump	✓			
2	ตรวจสอบการไหลของน้ำจาก	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำจาก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการเดิม	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...10...PSI				
6	การลัดวงจรในปั๊ม PUMP	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบตัววัดรอบ Motor	✓			
10	ตรวจสอบหัววัดรอบ MOTOR	✓			

รูปเชิงช่างที่บันทึก



รายละเอียด รูป ประจักษ์

ขนาด บกดี

ความยาว ไม่น

ความกว้าง ไม่น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SVCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250100101
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	ส 1 ชั้นใต้ดินห้องส 1 โนวๆ โนวๆ PUMP ROOM (C)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ส	ไม่ส	รายการอื่น	
	Control				
1	การวัด	✓			
	S...1294...แอมป์				
	T...1342...แอมป์				
	R...1328...แอมป์				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าใหญ่ Control	✓			
8	การวัด	✓			
	TR...405...โวลต์				
	RS...403...โวลต์				
	ST...402...โวลต์				
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Show	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่าใหญ่ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การวัดค่าของปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า PUMP	✓			
4	ตรวจสอบการตั้งค่าของ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ส	ไม่ส	รายการอื่น	
5	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor...10...PSI				
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าของ MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor...50...PSI				



หมายเหตุ

ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor และ Pump
ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor...10...PSI
ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
ตรวจสอบการตั้งค่าของ Check Valve
ตรวจสอบการตั้งค่าของ MOTOR
ตรวจสอบการตั้งค่าของ Motor

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1-02 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM250100112

วันที่ปฏิบัติงาน

24/01/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | พื้นที่รวมถ้ำซี 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1-01 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM250100109

วันที่ปฏิบัติงาน

24/01/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | พื้นที่รวมถ้ำซี 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			

หมายเหตุ

รวมตรวจเช็ค ปกติ ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

หมายเหตุ

รวมตรวจเช็ค ปกติ ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

รวมตรวจเช็ค ปกติ

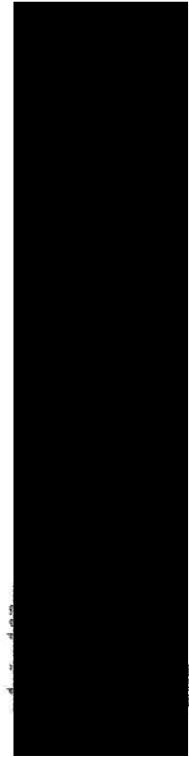
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	LWT1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250100111
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	ก11 พื้นที่สวนสาธารณะ โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบความดัน	✓		
3	ตรวจสอบการไหล	✓		



รายละเอียด: ภาชนะเก็บ
ขนาด: 100 ลิตร
วัสดุ: สแตนเลส
สี: เงิน
หมายเหตุ: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยพร้อมบันทึก (CM)

รหัสงาน	SN/CVP-Me
รหัสเครื่องจักร	CVP-102 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250100104
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่ออาคาร	ก11 พื้นที่สวนสาธารณะ โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	CMP-102			
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓		
2	ตรวจสอบ	✓		
	ST-402 โถงสุข			
	RS-404 โถงสุข			
	TR-402 โถงสุข			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓		
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
5	ตรวจสอบ	✓		
	S-12.37 แอมป์			
	R-13.70...แอมป์			
	T-13.53...แอมป์			
6	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
7	ตรวจสอบค่าการตั้งค่า Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบค่า Load	✓		
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓		
10	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...16...แอมป์			
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor และ Pump	✓		
2	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓		
	ตรวจสอบค่าการตั้งค่า...10...PSI			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	จ	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบมอเตอร์ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 50 ...PSI				
7	การติดตั้งปั๊ม PUMP	✓			
8	ตรวจสอบ Motor	✓			
9	ตรวจสอบปั๊ม PUMP	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์	✓			

รวมข้อบกพร่องที่พบ



รวมผลตรวจเช็ค
รวมผล
รวมผล
รวมผล

บันทึกผลการตรวจเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

☐ 2.ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีโซลูชั่น จำกัด
สาขาตรวจเช็ค UMT - 1 เดือน

รหัสงาน	SAUNT Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-102 (Underground Tank A)
เลขที่ใบงาน	PM250100110
วันที่ปฏิบัติงาน	24/01/2025
ชื่อช่าง	เอ 1 ทีมช่างซ่อม 1 ใบเสร็จ ใบเสร็จ PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	จ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบมอเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			



รวมผลตรวจเช็ค

รวมผลตรวจเช็ค
รวมผล
รวมผล
รวมผล

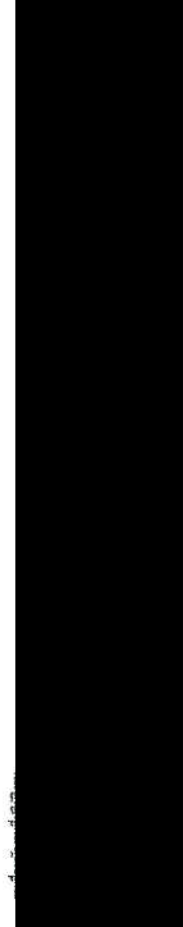
บันทึกผลการตรวจเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

☐ 2.ปฏิบัติตามแผนการบำรุงรักษา (CM)

รหัสงาน	SN/LRT Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.02 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM250200066
วันที่ปฏิบัฏ	12/02/2025
ชื่ออาคาร	๑ 1 พหลิ�พหลิ�พหลิ� 1 ใบสรุ ใบสรุ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ก	ข	การสือ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบสักรวณสักรวณ	✓			
3	ตรวจสอบสักรวณ	✓			



หมายเหตุ

รวมผลตรวจ
รวมผล
รวมผล
รวมผล
รวมผล

บันทึกผลการตรวจ

☒ 1. ปฏิบัฏงานตามสักรวณ

☐ 2. ปฏิบัฏงานตามสักรวณ

รหัสงาน	SN/CMP Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250200063
วันที่ปฏิบัฏ	12/02/2025
ชื่ออาคาร	๑ 1 พหลิ�พหลิ�พหลิ� 1 ใบสรุ ใบสรุ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ก	ข	การสือ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบสักรวณ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสักรวณ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบสักรวณ	✓			
4	ตรวจสอบสักรวณ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบสักรวณ	✓			
	ตรวจสอบสักรวณ 10 PSI				
6	ตรวจสอบสักรวณสักรวณ และสักรวณสักรวณ	✓			
7	ตรวจสอบสักรวณสักรวณ	✓			
	ตรวจสอบสักรวณ 50 PSI				
8	การสักรวณสักรวณ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบสักรวณ Motor	✓			
10	ตรวจสอบสักรวณ PUMP	✓			
	CONTROL				
1	สักรวณ	✓			
	ST...402...สักรวณ				
	TR...404...สักรวณ				
	RS...402...สักรวณ				
2	ตรวจสอบสักรวณสักรวณ Control	✓			
3	ตรวจสอบสักรวณ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสักรวณสักรวณ Control	✓			
5	ตรวจสอบสักรวณ Overload	✓			
	สักรวณ Set...16...สักรวณ				
6	ตรวจสอบสักรวณ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อุปกรณ์	
7	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
8	การสลับ	✓			
	R...13.49...แอมป์				
	S...13.03...แอมป์				
	T...13.56...แอมป์				
9	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Slow	✓			
11	ตรวจสอบการ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สถานะ ไม่ดี

ปริมาณ ไม่ดี

การปฏิบัติงาน ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (CM)

PLUS+

บริษัท พัด พรีฟอรัล จำกัด

ตรวจสอบเช็ค CM - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-MK
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM/2020064
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่รวมสาขา 1 ไบรณ ไบรณ / PUMP ROOM CI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อุปกรณ์	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 10 PSI				
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์เสริม	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบหัววัด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 50 PSI				
6	การติดตั้งปั๊มไม่ปกติ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบตัวโรตารี่ Motor	✓			
8	ตรวจสอบตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ ที่จุดต่อท่อ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	การสลับ	✓			
	T...13.56...แอมป์				
	S...13.03...แอมป์				
	R...13.49...แอมป์				
2	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบการ Relay	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
5	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบการ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	อากาศเขียว	
7-	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
8	แบตเตอรี่	✓			
	S.T. 402 - โหมด				
	T.R. 404 - โหมด				
	R.S. 402 - โหมด				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ Control	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

นายสมชาย ใจดี

วันที่ตรวจสอบ

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (OK)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพาวเวอร์ที จำกัด
ตรวจสอบระบบ CWP - 1 เดือน

รหัสงาน	SU/CWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CWP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM25020064
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่อช่าง	สี 1 ชั้นส่งมอบงาน 1 โดเมน โดเมน PUMP ROOM C.1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเขียว	อากาศเขียว	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 10 ... PSI	✓			
2	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และสัญญาณในระบบ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 50 ... PSI	✓			
6	การสลับระบบในปั๊ม PUMP	✓			
7	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
8	ตรวจสอบตัวถัง PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	CONTROL				
1	การเดิน	✓			
	T...13.56... เมตร				
	S...13.03... เมตร				
	R...13.69... เมตร				
2	ตรวจสอบการเดินท่อ Motor Control	✓			
3	ตรวจสอบการเดินท่อ	✓			
4	ตรวจสอบการเดินท่อ	✓			
	ค่า Set - 16 ... เมตร				
5	ตรวจสอบการเดินท่อ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบการเดินท่อ Breaker	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
7	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
8	แบตเตอรี่	✓			
	S.T. 402...โมดูล				
	T.R. 404...โมดูล				
	R.S. 402...โมดูล				
9	ตรวจสอบการกำหนดเวลา Control	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ ไม่มี
ทั้งหมด ไม่มี
การแก้ไขงาน ไม่มี

ผู้เขียนผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือพлюส จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน	SKUNT Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1.02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250200068
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่อสถานที่	อู่ 1 ที่ตั้งอาคารที่ 1 โถง โถง Pump ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ ไม่มี
ทั้งหมด ไม่มี
การแก้ไขงาน ไม่มี

ผู้เขียนผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน SN/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร CMP-1.01 (B)

เลขที่ใบงาน PM25020061

วันที่ปฏิบัติงาน 12/02/2025

ชื่ออาคาร ซี 11 | พื้นที่ส่วนล่างบี | โถงรถ | โถงรถ | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	อาการผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำออก... 49... PSI				
5	การสับเปลี่ยนปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor... 10... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
2	การสับ	✓			
	R... 13.05... แอมป์				
	S... 12.17... แอมป์				
	T... 13.76... แอมป์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	การสับ	✓			
	T.R... 408... โวลต์				
	R.S... 404... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	อาการผิดปกติ	
	S.T... 405... โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่า Set... 16... แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

รวมเรื่องเกี่ยวกับปัญหา

☒ 1 ปัญหาเกี่ยวกับปัญหา

☐ 2 ปัญหาเกี่ยวกับปัญหา

รหัสงาน	SU/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (A)
เลขที่ใบงาน	PM25020060
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่ออาคาร	le 1 พื้นที่งานรวม 1 ไบรเว่ ไบรเว่ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบให้ Slow	✓			
2	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
3	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
5	กระแส	✓			
	T...13.59 แมกนี				
	S...12.12 แมกนี				
	R...12.64 แมกนี				
6	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
7	แม่พิมพ์	✓			
	R-S...403...โรลล์				
	T-R...405...โรลล์				
	S-T...402...โรลล์				
8	ตรวจสอบการควบคุม Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16 แมกนี				
11	ตรวจสอบการ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการเดิน และอุปกรณ์เสริม	✓			
2	ตรวจสอบการเดิน	✓			
	ตรวจสอบการเดิน...50...PSI				
3	การเดินการเดิน PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่พิมพ์	อุปกรณ์	
4	ตรวจสอบการเดิน Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบการเดิน	✓			
ตรวจสอบการเดิน...15...PSI					
6	ตรวจสอบการเดิน Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการเดิน MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการเดิน Motor	✓			
9	ตรวจสอบการเดิน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการเดิน อุปกรณ์	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน

1. ประดิษฐ์ศักดิ์ จิตต์คำ



วันที่ตรวจเช็ค PM ปรมาณเดือน

วันที่

วันที่

วันที่

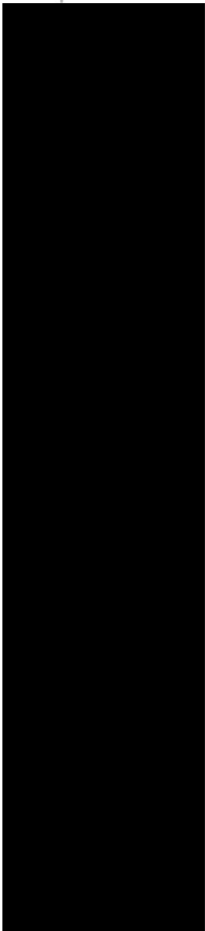
วันที่ตรวจเช็ค

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-01 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM250200065
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่อช่าง	เจ 1 พื้นที่โรงงาน 1 โน้ตบุ้ โน้ตบุ้ PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	สถานะ	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓		
3	ตรวจสอบการรั่วซึม	✓		



หมายเหตุ: ปรึกษาช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

ช่างเทคนิค

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250200069
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่อช่าง	เจ 1 พื้นที่โรงงาน 1 โน้ตบุ้ โน้ตบุ้ PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	สถานะ	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Fuse Control	✓		
3	เบรกเกอร์	✓		
	ST...402...โอเวอร์โหลด			
	TR...405...โอเวอร์โหลด			
	RS...403...โอเวอร์โหลด			
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...16...แอมป์			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
6	กระแส	✓		
	T...13 13...แอมป์			
	R...12 24...แอมป์			
	S...11 67...แอมป์			
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบ Stop	✓		
10	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Control	✓		
11	ตรวจสอบการแจ้งเตือน Relay	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง...15...FS			
3	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์เสริม	✓		

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250200062
วันที่ปฏิบัติงาน	12/02/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 1 ห้องควบคุมถ่านหิน โถงรถ โถงรถ (PUMP ROOM B)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		พบปัญหา
		สี	แก้ไข	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
2	ตรวจสอบการรีเซ็ต Control	✓		
3	ทดสอบ	✓		
4	T...12.25... แอมป์			
5	S...12.15... แอมป์			
6	R...13.35... แอมป์			
7	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
8	ตรวจสอบการรีเซ็ต Control	✓		
9	แม่เหล็ก	✓		
10	RS...404... ไวท์			
11	TR...408... ไวท์			
12	ST...405... ไวท์			
13	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
14	ตรวจสอบการ Fuso Control	✓		
15	ตรวจสอบ Overload	✓		
16	ค่า Set...16... แอมป์			
17	ตรวจสอบการ Relay	✓		
18	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
19	FACTOR & PUMP			
20	การรีเซ็ตการไม่เกิด PUMP	✓		
21	ตรวจสอบแม่เหล็ก	✓		
22	ตรวจสอบการรีเซ็ต...49... PSI			
23	ตรวจสอบแม่เหล็ก	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		พบปัญหา
		สี	แก้ไข	
	ตรวจสอบแม่เหล็ก...15... PSI			
4	ตรวจสอบแม่เหล็กและอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
6	ตรวจสอบการรีเซ็ต MOTOR	✓		
7	ตรวจสอบค่าไฟฟ้า Motor	✓		
8	ตรวจสอบการรีเซ็ต PUMP	✓		
9	ตรวจสอบการรีเซ็ต Motor และ Pump	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		



พบปัญหา

รวมพบปัญหา: PM ประสิทธิภาพ

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

พบปัญหา: ไม่มี

รหัสงาน

SMART Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1-02 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM250200070

วันที่ปฏิบัติงาน

12/02/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คถังเก็บ	✓			
2	ตรวจเช็คถังกรองน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คถังบำบัด	✓			

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รหัสงาน

SMART Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1-01 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM250200069

วันที่ปฏิบัติงาน

12/02/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่โอเค	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คถังเก็บ	✓			
2	ตรวจเช็คถังกรองน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คถังบำบัด	✓			

รวมทั้งหมดทั้งหมด

รวมทั้งหมดทั้งหมด

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บันทึกผลการปฏิบัติงาน

รวมทั้งหมดทั้งหมด

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย



2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)



บันทึกผลการปฏิบัติงาน

รหัสงาน
SN/CWP-M4

รหัสเครื่องจักร
CWP-1-01 (B)

เลขที่ใบงาน
PNC50300075

วันที่ปฏิบัติงาน
12/03/2025

ชื่ออาคาร
ถัง 1 | พื้นที่ควบคุมถัง 1 | ไนตรัส | ไนตรัส | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข/ใจ	อาการผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเช็คหัวถัง MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบเช็คแก๊สเครื่อง และชุดป้องกันแก๊ส	✓			
3	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบเช็คตัวรีเวอร์ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบเช็คชุดยา ซึ่งชุดส่งยา	✓			
6	ตรวจสอบเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบเช็คระบบน้ำจ่าย	✓			
	ตรวจสอบเช็คระบบน้ำจ่าย 15... PSI				
8.	ตรวจสอบเช็คระบบน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบเช็คระบบน้ำออก 50... PSI				
9	การเช็คถังเก็บน้ำในถัง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบเช็คตัวรีเวอร์ Motor	✓			
	Control				
1	ตรวจสอบเช็คชุดควบคุมถัง Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	ST...403...ไนตรัส				
	TR...405...ไนตรัส				
	RS...403...ไนตรัส				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบเช็คสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
6	ตรวจสอบเช็คสภาพ Relay	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข/ใจ อาการผิดปกติ	
7	ตรวจสอบเช็คสภาพ Magnetic	✓		
8	กระแส	✓		
	R 1253 แอมป์			
	S 1161 แอมป์			
	T 1185 แอมป์			
9	ตรวจสอบเช็คสภาพ Breaker	✓		
10	ตรวจสอบเช็คไฟ Show	✓		
11	ตรวจสอบเช็คสภาพตู้ Control	✓		

พบสิ่งผิดปกติพบอะไรบ้าง

พบปัญหา

พบอะไรผิดปกติ

สภาพ

มีปัญหามาก

การแก้ไข

พบปัญหาการแก้ไข

☒ 1 ปฏิบัติตามวิธีซ่อมแซม

☐ 2 ปฏิบัติตามวิธีซ่อมแซมเพิ่มเติม (CM)

รหัสงานSV/UNT-Me

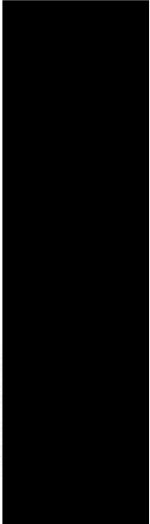
รหัสเครื่องจักรUWT-1-02 (Underground Tank A)

เลขที่ใบงานPM25030068

วันที่ปฏิบัติงาน12/03/2025

ชื่ออาคารเลข 11 | พื้นที่บริเวณงาน 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	สถานะโดย	
	Underground Tank A				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความแรงของสาย	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

หมายเหตุ
พบตะกอน ปูน ปรังจำเดือน
พบตะกอน ปูน
ค้นพบน้ำ โถง
ตามถังเก็บน้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (OK)

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่พบข้อผิดพลาด (NG)

รหัสงานSV/CMP-Me

รหัสเครื่องจักรCMP-1-02 (A)

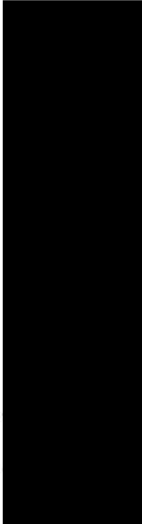
เลขที่ใบงานPM250300074

วันที่ปฏิบัติงาน12/03/2025

ชื่ออาคารเลข 11 | พื้นที่บริเวณงาน 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	สถานะโดย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...16...แอมป์				
2	เบรก	✓			
	ST...400...โวลต์				
	TR...400...โวลต์				
	RS...400...โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการตัดของ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบจุดต่อภายในตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
7	ตรวจสอบรีเลย์ Relay	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
9	กระแส	✓			
	S...11.84...แอมป์				
	R...12.94...แอมป์				
	T...13.20...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบสายไฟจุดเชื่อมต่อ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำถัง ...15...PSI				
5	ตรวจสอบเบรคมือ และอุปกรณ์เสริมอื่น	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ...50...PSI				
8	การติดตั้งสายไฟปั๊ม PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			
10	ตรวจสอบตัวรับ PUMP	✓			



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค ปกติ ประจำเดือน
รวมผล ปกติ
รวมผล ไม่ดี
รวมผล ไม่ดี

บันทึกผลการเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบตัวผิดปกติ (CM)

PLUS+ บริษัท พัสท์ หรือเพอร์ส จำกัด
ตรวจเช็ค UNIT - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-101 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM25000067
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่อสถานที่	บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อบำบัดน้ำเสีย PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	รอการแก้ไข	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค ปกติ ประจำเดือน
รวมผล ปกติ
รวมผล ไม่ดี
รวมผล ไม่ดี

บันทึกผลการเช็ค

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบตัวผิดปกติ (CM)

รหัสงานSUCMP-Me

รหัสเครื่องจักรCMP-1.01 (C)

เลขที่ใบงานPM250300077

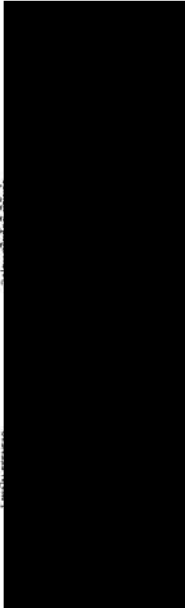
วันที่ปฏิบัติงาน12/03/2025

ชื่ออาคารตึก 11 | พื้นที่รวมอาคาร 1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	สถานะ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำและอุณหภูมิบนเซ็นเซอร์	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง...50... PSI				
5	การติดตั้งบนใบพัด PUMP	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณเชื่อมต่อของท่อ	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง...15... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
2	กระแส	✓			
	R...13.40... แอมป์				
	S...13.19... แอมป์				
	T...13.28... แอมป์				
3	ตรวจสอบสัญญาณ Breaser	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณใน Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	TR...401... โวลต์				
	RS...400... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	สถานะ	
	ST...399...โวลต์			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓		
	ค่าที่ตั้ง Set...16...แอมป์			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		

งานนี้ดำเนินการโดย



นาย... ..
ตำแหน่ง... ..
ตำแหน่ง... ..

วันที่ตรวจเช็ค

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-01 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250300069
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	บิ 11 ชั้นใต้ดินอาคารบี 1 โถงรถ โถงรถ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	น	อ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			



หมายเหตุ

พบการรั่วซึม น้ำจากถังเก็บน้ำ

พบการรั่วซึม น้ำจากถังเก็บน้ำ

พบการรั่วซึม น้ำจากถังเก็บน้ำ

พบการรั่วซึม น้ำจากถังเก็บน้ำ

ผู้เขียนผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250300076
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	บิ 11 ชั้นใต้ดินอาคารบี 1 โถงรถ โถงรถ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	น	อ	
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งปั๊มไฟฟ้า PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง 50 PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม 15 PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	T...11.59...และ				
	S...11.73...และ				
	R...12.59...และ				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	B-S...403...และ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหมาย	
	T.R. 403... โฉก				
	S.T. 405... โฉก				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set. 16... แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			

รวมข้อบกพร่องที่แก้ไขแล้ว



รวมข้อบกพร่อง

รวมข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง

รวมข้อบกพร่อง

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีฟอรัล จำกัด
การตรวจเช็ค UMT - 1 เดือน

รหัสงาน	SV/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1.02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250300072
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่อวิศวกร	ศ 1 กิ่งกมลภาส 1 โนบะ โนบะ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกหมาย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			



รวมข้อบกพร่อง

รวมข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง
รวม ข้อบกพร่อง

รวมข้อบกพร่อง

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

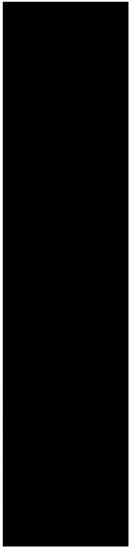
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SMCWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CWP-102 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250100078
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	ซี 11 (พื้นที่รับรถเข้า 1 โรงรถ โรงรถ PUMP ROOM C1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบภาพ Control	✓			
3	การเดิน	✓			
	T...12.60...แอลป์				
	R...12.76...แอลป์				
	S...11.84...แอลป์				
4	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบจุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
6	เบรค	✓			
	P.S...403...โด้				
	S.T...403...โด้				
	T.R...405...โด้				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอลป์				
10	ตรวจสอบภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง...50...PSI				
2	การเดินของปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการเสีย	
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง...15...PSI				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำถัง และอุปกรณ์ควบคุม	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด 2 ข้อ ประจำเดือน
สาเหตุ 1. อุปกรณ์
สาเหตุ 2. อุปกรณ์
สาเหตุ 3. อุปกรณ์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
กรมตรวจจัด CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250300073
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	เบ 1 พื้นที่รวมถ่าน 1 ไม้ยาง ไม้ยาง PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	สถานะ	
CONTROL					
1	ตรวจสอบไฟ Slow	✓			
2	ตรวจสอบไฟภาพ Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟภาพ Magnetic	✓			
4	กระแส	✓			
	S...1167... แล่ง				
	R...1251... แล่ง				
	T...1296... แล่ง				
5	ตรวจสอบไฟภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบไฟควบคุมภาพ Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	R-S...404... โวลต์				
	T-R...405... โวลต์				
	S-T...404... โวลต์				
8	ตรวจสอบไฟภาพภาพ Control	✓			
9	ตรวจสอบไฟภาพ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16... แล่ง				
11	ตรวจสอบไฟภาพ Relay	✓			
MOTOR & PUMP					
1	ตรวจสอบไฟภาพภาพ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบไฟภาพภาพ	✓			
	ตรวจสอบไฟภาพภาพ...50...PS				
3	การเดินไฟภาพภาพ PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	รายการเมื่อ	
4	ตรวจสอบไฟภาพภาพ และไฟภาพภาพภาพ	✓			
5	ตรวจสอบไฟภาพภาพ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบไฟภาพภาพภาพ	✓			
	ตรวจสอบไฟภาพภาพภาพ 15...PS				
7	ตรวจสอบไฟภาพภาพ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบไฟภาพภาพ Motor	✓			
9	ตรวจสอบไฟภาพภาพ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบไฟภาพภาพ ไฟภาพภาพภาพ	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



นายสมชาย ใจดี ปก ประจักษ์
นายสมชาย ใจดี ปก
นายสมชาย ใจดี ปก
นายสมชาย ใจดี ปก

นายสมชาย ใจดี

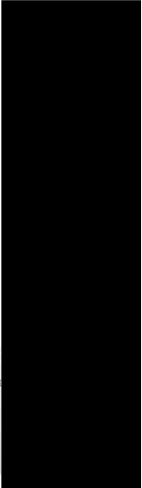
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมให้ส่ง (CM)

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1.02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250300070
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓		

รวมสิ่งผิดปกติทั้งหมด



หมายเหตุ

รวมสิ่งผิดปกติ รวม ประจำเดือน
รวม
รวม
รวม
รวม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1.01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250300071
วันที่ปฏิบัติงาน	12/03/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓		

รวมสิ่งผิดปกติทั้งหมด



หมายเหตุ

รวมสิ่งผิดปกติ รวม ประจำเดือน
รวม
รวม
รวม
รวม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250400013
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	ตู้ 1 พื้นที่รวมถัง 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการผิดปกติ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	T...11.39...แมกนี				
	R...12.21...แมกนี				
	S...11.45...แมกนี				
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor Control	✓			
6	แมกนี	✓			
	R.S. 406...โมดูล				
	S.T...404...โมดูล				
	T.R. 483...โมดูล				
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor Control	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	คาร์ซี Set...16...แมกนี				
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การตั้งค่าการตั้งค่า Motor	✓			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor 50...PSI				
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor 50...PSI	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อาการผิดปกติ	
4	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor และ Pump	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor 15...PSI				



หมายเหตุ

รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค
รวมผลตรวจเช็ค

วันที่ตรวจเช็ค

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CMO)

รหัสงาน

SVC-BT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWF-1.01 (Underground Tank B)

เลขที่ใบงาน

PM250400015

วันที่ปฏิบัติงาน

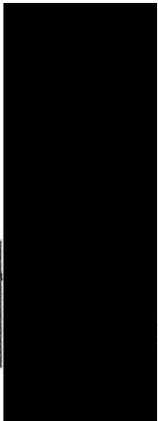
04/04/2025

ชื่ออาคาร

คิว 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงปั๊ม | ปั๊ม | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบความดันของวาล์ว	✓		
3	ตรวจสอบจุดความผิดปกติ	✓		

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รวมผลเบื้องต้น

สรุปประจำเดือน

สถานะ

ปกติ

การบำรุงรักษา

ไม่มี

การแจ้งเตือน

ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ เสร็จสิ้นการปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

☐ ยังปฏิบัติงานเสร็จบางส่วน กรุณาบันทึกข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน

SVC-MP-Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1.01 (C)

เลขที่ใบงาน

PM250800010

วันที่ปฏิบัติงาน

04/04/2025

ชื่ออาคาร

คิว 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงปั๊ม | ปั๊ม | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ...15 ... PSI			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
4	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ...50 ... PSI			
6	การสวิตช์ภายในปั๊ม PUMP	✓		
7	ตรวจสอบสวิตช์มอเตอร์	✓		
8	ตรวจสอบสวิตช์ปั๊ม PUMP	✓		
9	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
	CONTROL			
1	การดูแล	✓		
	S...11.85... เมตร			
	T...13.24... เมตร			
	R...12.98... เมตร			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อตู้ Control	✓		
4	ตรวจสอบ	✓		
	TR...401... โวลต์			
	ST...404... โวลต์			
	RS...404... โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set : 16 แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

รวมคือทั้งหมดที่ปฏิบัติงาน



รวมผล

รวมผลเช็ค รวมประจำเดือน

รวมผล

รวมผล

รวมผล

รวมผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

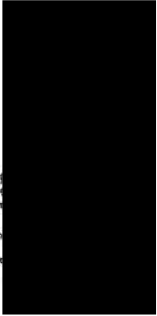
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

PLUS+

บริษัท พัสต์ หรือพอดส์ จำกัด
โครงการจัด UNIT - 1 เคียว

รหัสงาน	SM-UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1.02 (Underground Task_C)
เลขที่ใบงาน	PM250400019
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่อช่างกร	ช 1 กิ่งแก้วมงคล 1 ใบงน ใบงน PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	อาการเสีย	
	Underground Task				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบสภาพเบรก	✓			
3	ตรวจสอบสภาพเบรก	✓			



รวมผล

รวมผลเช็ค รวมประจำเดือน

รวมผล

รวมผล

รวมผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CM)

รหัสงาน	SU/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-01 (Underground Tank-C)
เลขที่ใบงาน	PM250400016
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	411 พื้นที่รับมรสุมที่ 1 โถงเก็บน้ำ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจเช็คท่อระบายน้ำ	✓			
3	ตรวจเช็คระบบกรองน้ำ	✓			

ขอรับรองกับคุณผู้ปฏิบัติงาน



นาย [Redacted] ปกติ
คุณ [Redacted] ไม่ดี
นาย [Redacted] ไม่ดี

ผู้เขียนรายงานพิเศษ

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SU/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-02 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250400011
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	411 พื้นที่รับมรสุมที่ 1 โถงเก็บน้ำ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งมอเตอร์ปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณผิดปกติ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ 15 ... PSI				
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ... 50 ... Psi				
9	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์เสริม	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ระดับ	✓			
	S-T ... 404 ... โวลต์				
	R-S ... 409 ... โวลต์				
	T-R ... 404 ... โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set ... 16 ... แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจอีก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เรียบร้อย	
	S.T. 403...โวลต์				
	T.R. 403...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
10	ตรวจสอบการ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด ผลการปฏิบัติงาน

สถานะ ปกติ
ทั้งหมด ไม่มี
การแก้ไข ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พัสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการจัด UBT - 1 เคียอ

รหัสงาน	SNAINT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1.02 (Underground Tank-B)
เลขที่ใบงาน	PM250600018
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่อช่าง	จิ 1 ทีมวิศวกรที่ 1 โบลว โบลว PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจอีก			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ยังไม่เรียบร้อย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
2	ตรวจสอบเสียง	✓			
3	ตรวจสอบการปิดตัว	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด ผลการปฏิบัติงาน

สถานะ ปกติ
ทั้งหมด ไม่มี
การแก้ไข ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน

SV/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1.02 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM250400017

วันที่ปฏิบัติงาน

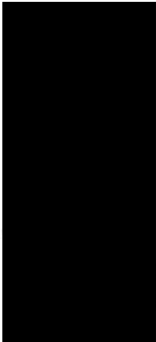
04/04/2025

ชื่ออาคาร

ต 1 | พื้นที่ส่วนกลาง 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	รายการเสีย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			

งานซ่อมบำรุงทั่วไป



รายละเอียด งานซ่อมบำรุง
สถานะ: ปกติ
ความเสียหาย: ไม่มี
หมายเหตุ: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CW)

รหัสงาน

SV/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1.01 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM250400018

วันที่ปฏิบัติงาน

04/04/2025

ชื่ออาคาร

ต 1 | พื้นที่ส่วนกลาง 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แก้ไข	รายการเสีย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓			



งานซ่อมบำรุงทั่วไป

รายละเอียด งานซ่อมบำรุง
สถานะ: ปกติ
ความเสียหาย: ไม่มี
หมายเหตุ: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

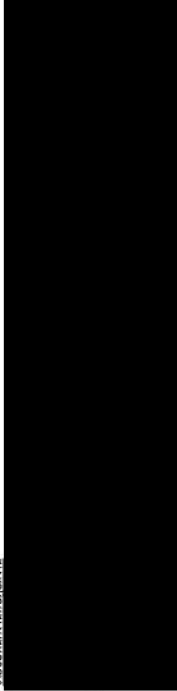
☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CW)

รหัสงาน	SV/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250400012
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	บี 1 พื้นที่รวมถ่านบี 1 ไบรล ไบรล PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 15. PSI				
3	ตรวจสอบอุณหภูมิ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 50. PSI				
7	การติดตั้งและปรับตั้ง PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	✓			
	CONTROL				
1	การดูแล	✓			
	R... 12.42... แอมป์				
	T... 11.21... แอมป์				
	S... 11.39... แอมป์				
2	ตรวจสอบสภาพ Pressure	✓			
3	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
4	แรงดัน	✓			
	S.T... 406... โวลต์				
	T.R... 404... โวลต์				
	R.S... 409... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจวัด			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set... 16... แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			

พบเรื่องผิดปกติเกี่ยวกับ



รวมผลตรวจวัด

รวมผล

ค่าเฉลี่ย

รวมผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (CM)

รหัสรวม	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-101 (B)
เลขที่ใบงาน	PM25640009
วันที่ปฏิบัติงาน	04/04/2025
ชื่ออาคาร	บิ 1 พื้นที่รวมสถานี 1 ไบรช ไบรช PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	รายการอื่น	
CONTINUE					
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
3	การดูแล	✓			
	T...11.19... แอมป์				
	S...11.28... แอมป์				
	R...12.23... แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณใหญ่ Control	✓			
6	เบรค	✓			
	R-S...406... โวลต์				
	TR...404... โวลต์				
	ST...404... โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16... แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
ACTUATOR & PUMP					
1	การเช็คสัญญาณไฟฟ้า PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50... PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	รายการอื่น	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...15... PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบทิศทางหลัก MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบทิศทาง Motor	✓			
8	ตรวจสอบทิศทาง PUMP	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณ สวิตช์ฉุกเฉิน	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รวมข้อบกพร่องที่พบ



รวมคะแนน 100 เปอร์เซ็นต์

สรุปผล

ผ่านเกณฑ์

ความน่าเชื่อถือ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250500037
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลางซี โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	อาคารเดิม	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความดันน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบแรงดัน	✓			



รายละเอียด ปกติ ปกติ
ปกติ ปกติ
ปกติ ปกติ
ปกติ ปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติงาน (CMO)

☐ 2. ปฏิบัติตามแผนการปฏิบัติงาน (CMO)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250500031
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลางซี โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	อาคารเดิม	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณ	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	T...11.73... แอมป์				
	S...11.59... แอมป์				
	R...12.68... แอมป์				
4	ตรวจสอบสัญญาณ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	RS...406... โวลต์				
	TR...405... โวลต์				
	ST...403... โวลต์				
7	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	Set...16... แอมป์				
10	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ...50...PS				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	ตรวจสอบระบบน้ำดื่ม ... 10 ... PSI				
4	ตรวจสอบถังเก็บน้ำดื่ม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบคุณภาพน้ำดื่มที่ส่งออกมา	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รวมผลตรวจเช็ค
สมบูรณ์
ปกติ
ผิดปกติ
ไม่พบ
ไม่พบ

วันที่ตรวจสอบ

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบระบบน้ำดื่ม (CM)

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบระบบน้ำดื่ม (CM)

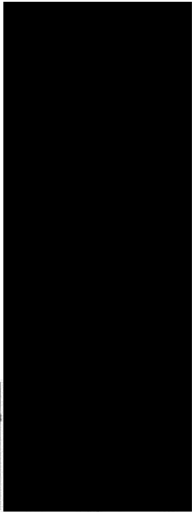
PLUS+

บริษัท พลัส พลัส พลัส จำกัด
อาคารตรวจเช็ค UNIT - 1 เสา

รหัสงาน	SM-101 Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-102 (Underground Tank A)
เลขที่ใบงาน	PM-25050005
วันที่แก้ไข	08/05/2025
ชื่อช่าง	ช่าง 1 ทีมซ่อมบำรุง 1 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank A				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			

รวมผลตรวจเช็ค



รวมผลตรวจเช็ค
สมบูรณ์
ปกติ
ผิดปกติ
ไม่พบ
ไม่พบ

วันที่ตรวจสอบ

☒ 1. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบระบบน้ำดื่ม (CM)

☐ 2. ผู้ปฏิบัติงานตรวจสอบระบบน้ำดื่ม (CM)

รหัสงาน	SWUWT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250500034
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่อช่าง	ศ พื้นที่รับผิดชอบ : โดมสุญญากาศ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด pm ประจำสัปดาห์

หมายเหตุ

ส่วนประกอบ

การปฏิบัติงาน

การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	SMCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250500030
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่อช่าง	ศ พื้นที่รับผิดชอบ : โดมสุญญากาศ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP				
1	การสับคัทเอาท์ปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณเตือนผิดปกติ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 10... PSI				
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 50... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
2	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set 16... (แอมป์)				
3	ตรวจสอบความปลอดภัย	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
5	แบตเตอรี่	✓			
	P.S. 405... โวลต์				
	T.R.L. 403... โวลต์				
	S.T. 403... โวลต์				
6	ตรวจสอบไฟ Show	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ออกเสียง	
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
	T...11.66... แอมป์				
	S...11.38... แอมป์				
	R...12.53... แอมป์				
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
11	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้	✓			

รวมชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



รวมผลประเมิน

รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบระบบ UNT - 1 เดือน

รหัสงาน	SUUNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM650500036
วันที่ปฏิบัติงาน	06/05/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 พื้นที่สวนสาธารณะ ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ออกเสียง	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้	✓			
3	ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในตู้	✓			

รวมชื่อพนักงานปฏิบัติงาน



รวมผลประเมิน

รวมผลประเมิน

รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน
รวมผลประเมิน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

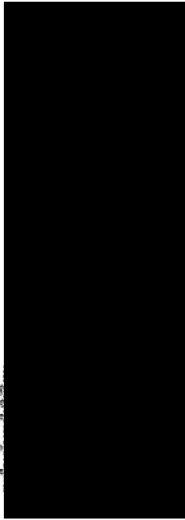
1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (A)
เลขที่ใบงาน	FW25050026
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่ออาคาร	เจ 11 ห้องลิฟต์ชั้นงาน 1 โถงลิฟต์ ลิฟท์ (PUMP ROOM A1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
	CONTROL				
1	แรงดัน	✓			
	T.R...405 โวลต์				
	S.T...403 โวลต์				
	R-S...405 โวลต์				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ...16... แอมป์				
5	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
7	กระแส	✓			
	T...12.58... แอมป์				
	S...11.74... แอมป์				
	R...12.65... แอมป์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
11	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
	MOTOR S. PUMP				
1	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ MOTOR	✓			
2	การติดตั้งสายไฟใต้ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบตัวมอเตอร์ Motor	✓			
4	ตรวจสอบตัวสาย PUMP	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	ฮ	
5	ตรวจสอบสายที่มอเตอร์และฟิวส์	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 10 PSI				
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 50...PSI				
9	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในระบบ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			



รวมผลตรวจเช็ค ๑๓ ปีละครั้ง
ตรวจสอบ ปกติ
ค่าแรงดัน ไม่มี
การรั่วซึม ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

รหัสงาน	SU/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (A)
เลขที่ใบงาน	PM25500029
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่ออาคาร	16 1 พื้นที่ควบคุมงาน 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	เมื่อ	อย่างไร	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
2	เบรก	✓			
	R.S. 403 โวลต์				
	T.R. 405 โวลต์				
	S.T. 401 โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการฟิวส์ Control	✓			
5	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึม Control	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16 แอมป์				
8	ตรวจสอบการรีเลย์	✓			
9	ตรวจสอบการแม่เหล็ก	✓			
10	การเบรก	✓			
	T...11.48 แอมป์				
	S...11.65 แอมป์				
	R...12.73 แอมป์				
11	ตรวจสอบการเบรก	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
2	การวัดความดันของปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	เมื่อ	อย่างไร	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10 PSI				
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
9	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์อื่น	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50 PSI				



รวมผลตรวจเช็ค: OK ปะจ๋าย
สรุป: ปกติ
ผู้ตรวจ: ไม่มี
การแก้ไข: ไม่มี

ไม่มีเอกสารเพิ่มเติม

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (N/A)

รหัสงาน SN/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร CMP-1-01 (B)

เลขที่ใบงาน PM250500027

วันที่ปฏิบัติงาน 08/05/2025

ชื่ออาคาร G11 | พื้นที่รับลมภายใน | ไบรอน | ไบรอน | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
2	เบรคดับ	✓			
	S-T... 401... โวลต์				
-	B-S... 405... โวลต์				
	T-R... 403... โวลต์				
3	ตรวจสอบการรั่วไหลของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบ Oil Overload	✓			
	ค่าที่ Set... 16... แอมป์				
6	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
8	กระแส	✓			
	T... 11.53... แอมป์				
	S... 11.69... แอมป์				
	R... 12.54... แอมป์				
9	ตรวจสอบที่ไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบดูใบยา ยึดจุดเชื่อมต่อ	✓			
2	ตรวจสอบที่ตัวถัง MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบเบรคดับที่ออก	✓			
-	ตรวจสอบเบรคดับภายใน... 50... PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	รายการแก้ไข	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบเบรคดับที่เข้า	✓			
	ตรวจสอบเบรคดับภายใน... 10... PSI				
6	การสวิตช์ภายในที่เช็ค PUMP	✓			
7	ตรวจสอบที่ Motor	✓			
8	ตรวจสอบที่ตัวเรือน PUMP	✓			
9	ตรวจสอบเบรคดับที่ออก และดูการรั่วที่เบรคดับ	✓			
10	ตรวจสอบการรั่วไหลของ Check Valve	✓			



หมายเหตุ

รวมคะแนน 5 จาก 5 ข้อ

สถานะ ปกติ

ตัวแปรค่า ไม่มี

การแก้ไขค่า ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CA)

รหัสงาน	SN/CVP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250500028
วันที่ปฏิบัติงาน	08/05/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 ชั้นใต้ดินอาคาร 1 ไบรน์ ไบรน์ PUMP ROOM (C)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		พบปัญหา
		สี	แม่ไข	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบระดับน้ำจ่าย	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำจ่าย 10...PS			
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำ MOTOR	✓		
4	ตรวจสอบระดับน้ำบนถัง	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำบนถัง 50...PS			
5	การติดตั้งอุปกรณ์ปั๊ม PUMP	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
7	ตรวจสอบระดับน้ำ Motor	✓		
8	ตรวจสอบระดับน้ำบน PUMP	✓		
9	ตรวจสอบสัญญาณ และชุดควบคุม	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
	CONTROL			
1	กดเบส	✓		
	R...12.28...แมม			
	T...11.19...แมม			
	S...11.35...แมม			
2	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
3	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓		
4	แมม	✓		
	ST...405...โมด			
	R-S...405...โมด			
	T-R...403...โมด			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			พบปัญหา
		สี	แม่ไข	อุปกรณ์	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำ Grow	✓			
8	ตรวจสอบสภาพตู้ Control	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำ Overload	✓			
	ค่าไฟ Set...16...แมม				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด รายการเปลี่ยน
อุปกรณ์
แม่ไข
แม่ไข
แม่ไข
แม่ไข

ผู้เขียนเอกสาร

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

รหัสงาน

SM/LNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1-01 (Underground Tank_B)

เลขที่ใบงาน

PM250500033

วันที่ปฏิบัติงาน

08/05/2025

ชื่ออาคาร

ซี 11 | ชั้นส่วนกลาง 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่สี	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

รวมสิ่งที่พบที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รวมสิ่งที่พบ

รวม

ส่วน

รวม

รวม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน

SM/LNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1-01 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM250500032

วันที่ปฏิบัติงาน

08/05/2025

ชื่ออาคาร

เอ 11 | ชั้นส่วนกลาง 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่สี	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

รวมสิ่งที่พบที่ปฏิบัติงาน

หมายเหตุ

รวมสิ่งที่พบ

รวม

ส่วน

รวม

รวม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติตามวิธีปฏิบัติงานยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงานSU/CWP-Me

รหัสเครื่องจักรCWP-1.02 (A)

เลขที่ใบงานPM25060041

วันที่ปฏิบัติงาน12/06/2025

ชื่ออาคารเล | 1 | ชั้นที่รวมงาน 1 | ใบรับ | ใบรับ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่สี	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบภาพ Control	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	T...11.51...แสง				
	S...11.70...แสง				
	R...12.75...แสง				
4	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	RS...403...โวลต์				
	TR...405...โวลต์				
	ST...404...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
10	ตรวจสอบภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งไม่เกิด PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำออก...50...PS				
3	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	แม่สี	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า...10...PSI				
4	ตรวจสอบแผนเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบคุณภาพ น้ำออกของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รูปถ่ายบริเวณที่เกิดปัญหา



หมายเหตุ

รวมประวัติ PM ประจำเดือน

สาเหตุ

ส่วนประกอบ

การซ่อมแซม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สามารถปิดล็อก (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารเครื่องจักร CMP - 1 ชั้น

รหัสงาน

SN/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1-01 (A)

เลขที่ใบงาน

PM250600035

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2025

ชื่ออาคาร

เอ | 1 | พื้นที่ส่วนกลาง 1 | โถงฯ | โถงฯ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	จากวิธี	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
3	ทดสอบ	✓			
	T...1257...แอมป์				
	S...1175...แอมป์				
	R...1266...แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมสัญญาณ Control	✓			
6	เบรกคัม	✓			
	RS...404...โวลต์				
	TR...404...โวลต์				
	ST...405...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งอุปกรณ์ปั๊ม PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 50...PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	จากวิธี	
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 10...PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

- รวมเครื่องมือ
- PM ประจำเดือน
- อุปกรณ์
- บันทึ
- ข้อมูล
- ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องเล็กน้อย (CMO)

รหัสงาน

SK/LNT-Me

รหัสเครื่องจักร

LWT-1.02 (Underground Tank A)

เลขที่ใบงาน

PM250600044

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2025

ชื่ออาคาร

สภ | 1 | ชั้นใต้ดินลาน 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM A1

รหัสงาน

SK/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1.01 (C)

เลขที่ใบงาน

PM250600037

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2025

ชื่ออาคาร

สภ | 1 | ชั้นใต้ดินลาน 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบความแรงของถัง	✓		
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓		

หมายเหตุ:

ตรวจสอบ
รายละเอียด PM ประจำเดือน
PM
บันทึก
ค่าเฉลี่ย
หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (MO)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบแรงดันออก...50...PSI	✓		
2	ตรวจสอบแรงดันเข้า	✓		
	ตรวจสอบแรงดันเข้า...10...PSI			
3	ตรวจสอบแรงดันและอุปกรณ์ในระบบ	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
6	การสับคัทไม่เกิด PUMP	✓		
7	ตรวจสอบมอเตอร์ Motor	✓		
8	ตรวจสอบปั๊ม PUMP	✓		
9	ตรวจสอบสัญญาณ 5จุดต่อจาก	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	กระแส	✓		
	S...11.34...แอมป์			
	R...12.30...แอมป์			
	T...11.21...แอมป์			
3	ตรวจสอบเบรก Breaker	✓		
4	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓		
5	แบตเตอรี่	✓		
	TR...406...โวลต์			
	ST...405...โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	สถานะ	
	RS_004...ไจค์				
6	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
7	ตรวจเช็คสถานะ Fuse Control	✓			
8	ตรวจเช็คสถานะ Control	✓			
9	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	คัส Set 16...amp				
10	ตรวจเช็คสถานะ Relay	✓			
11	ตรวจเช็คสถานะ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

รวมคะแนน PM ประจำเดือน

รวมผล

รวมผล

รวมผล

รวมผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

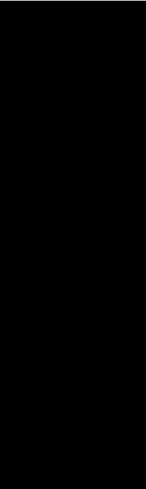
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่พบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+ บริษัท พหล หรือพหล จำกัด
การตรวจเช็ค LWT - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/LWT-Me
รหัสเครื่องจักร	LWT-1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM2506000045
วันที่ปฏิบัติงาน	12/06/2025
ชื่อช่าง	พี่ [] ทีมช่างซ่อม 1 ใบงาน ใบงาน PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	สถานะ	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			



หมายเหตุ

รวมคะแนน PM ประจำเดือน

รวมผล

รวมผล

รวมผล

รวมผล

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่พบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค UNIT - 1 เดียว

รหัสงาน: SVA/RT-Me

รหัสเครื่องจักร: UWT-1.01 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน: PM250600010

วันที่ปฏิบัติงาน: 12/06/2025

ชื่ออาคาร: จ | 1 | พื้นที่รวมถาดที่ 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	กลิ่น	
1	ตรวจถังเก็บน้ำ	✓		
2	ตรวจเช็คความดันถังเก็บ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		



หมายเหตุ: PM ประจำเดือน

หมายเหตุ: ปกติ

หมายเหตุ: -

หมายเหตุ: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบกลิ่นผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค UNIT - 1 เดียว

รหัสงาน: SVA/RT-Me

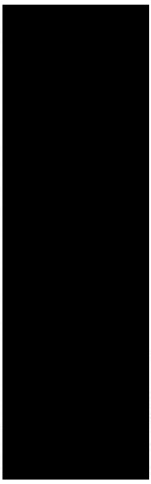
รหัสเครื่องจักร: UWT-1.01 (Underground Tank_B)

เลขที่ใบงาน: PM250600009

วันที่ปฏิบัติงาน: 12/06/2025

ชื่ออาคาร: จ | 1 | พื้นที่รวมถาดที่ 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	กลิ่น	
1	ตรวจถังเก็บน้ำ	✓		
2	ตรวจเช็คความดันถังเก็บ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		



หมายเหตุ: PM ประจำเดือน

หมายเหตุ: ปกติ

หมายเหตุ: -

หมายเหตุ: -

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบกลิ่นผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250600036
วันที่ปฏิบัติงาน	12/06/2025
ชื่ออาคาร	ยี่ 11 ชั้นที่สามถาวรบี โถงฯ โถงฯ ปั๊มฯ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ออกใบ	
	CONTRACT				
1	ตรวจสอบไฟ Stop	✓			
2.	ตรวจสอบค่าตั้ง Control	✓			
3	กรณี	✓			
	T...11 SV... แลป				
	S...11 70... แลป				
	R...12 54... แลป				
4	ตรวจสอบค่า Breaker	✓			
5	ตรวจสอบจุดตั้งค่าปุ่ม Control	✓			
6	แบริ่ง	✓			
	R.S...40S... โหลด				
	T.R...404... โหลด				
	S.T...406... โหลด				
7	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า Control	✓			
8	ตรวจสอบค่าตามค่า Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่าที่ Set... 16... แลป				
10	ตรวจสอบค่าตามค่า Relay	✓			
11	ตรวจสอบค่าตามค่า Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การตั้งค่าตามค่าตามค่า PUMP	✓			
2.	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า 10...PS				
3	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	ออกใบ	
	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า 50...PS				
4	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า และอุปกรณ์ตามค่า	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า Motor	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการตั้งค่าตามค่า Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบค่า PM 11 และ 12
- ตรวจสอบค่า PM 11 และ 12
- ตรวจสอบค่า PM 11 และ 12
- ตรวจสอบค่า PM 11 และ 12

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (C/M)

รหัสงาน	SA/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-102 (B)
เลขที่ใบงาน	PM25060042
วันที่ปฏิบัติงาน	12/06/2025
ชื่ออาคาร	บ 1 ชั้นล่างงานบ 1 โถง โถง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	สถานะ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
5	กระแส	✓			
	T...11.50... แอมป์				
	R...12.61... แอมป์				
	S...11.40... แอมป์				
6	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	S-T...405... โวลต์				
	R-S...405... โวลต์				
	T-R...406... โวลต์				
9	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16... แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดัน โวลต์	✓			
	ตรวจสอบแรงดันที่บ่อน้ำ ...50... PS				
3	ตรวจสอบแรงดันที่บ่อน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	สถานะ	
	ตรวจสอบแรงดันที่บ่อน้ำ ...10... PS				
4	ตรวจสอบแรงดันที่บ่อน้ำ และอุปกรณ์เสริม	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์	✓			



หมายเหตุ

ตรวจสอบปั๊ม PM ประจำเดือน
พบปั๊ม
พบปั๊ม
พบปั๊ม
พบปั๊ม

ไม่มีข้อบกพร่อง

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

รหัสงาน	SNCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250600043
วันที่ปฏิบัติงาน	12/04/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 1 พื้นที่เก็บเศษสี 1 ไบรย ไบรย PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ทดสอบ	✓			
	T...11.75...แอมป์				
	S...11.58...แอมป์				
	R...12.69...แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	RS...403...โวลต์				
	ST...405...โวลต์				
	TR...404...โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำใจ	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50...PSI				
5	การสืบทอดงานไปชุด PUMP	✓			
6	ตรวจสอบหัวถัง Motor	✓			
7	ตรวจสอบหัวถัง PUMP	✓			
8	ตรวจสอบคุณภาพ สีที่ชุดปล่อย	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				



หมายเหตุ

ควบคุมเครื่อง PM ประจำเดือน
ควบคุม ปกติ
ควบคุมค่า
ควบคุมระบบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมแก้ไข (CM)

รหัสงาน

SU/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1.02 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM250600046

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการมือ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบระดับความดัน	✓			



หมายเหตุ

พบความผิดปกติ
พบการรั่วซึม
พบการชำรุด
พบการกัดกร่อน
พบการปนเปื้อน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน

SU/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1.01 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM250600038

วันที่ปฏิบัติงาน

12/06/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคาร 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการมือ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบระดับความดัน	✓			



หมายเหตุ

พบความผิดปกติ
พบการรั่วซึม
พบการชำรุด
พบการกัดกร่อน
พบการปนเปื้อน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

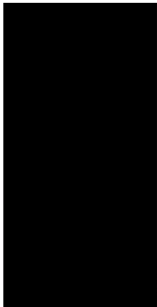
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SM/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250700039
วันที่เปิดใช้	08/07/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 11 ที่เก็บน้ำมันดิบ 1 โถงเก็บ โถงเก็บ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำมัน	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	✓		

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



รายละเอียด PM ประจำเดือน
รวมผล
รวมผล
รวมผล
รวมผล

วันที่ส่งผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SM/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250700037
วันที่เปิดใช้	08/07/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 11 ที่เก็บน้ำมันดิบ 1 โถงเก็บ โถงเก็บ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำมัน	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจสอบระดับความผิดปกติ	✓		



รวมผล

รายละเอียด PM ประจำเดือน
รวมผล
รวมผล
รวมผล
รวมผล

วันที่ส่งผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสรวม	SN/CWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CWP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250700030
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 พื้นที่ส่วนกลางจี 1 โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แก้ไข	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	เบรคพื้น	✓			
	S.T. 403. โถงใต้				
	R.S. 402. โถงใต้				
	T.R. 405. โถงใต้				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	ตรวจสอบสาย Fuse Control	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุมกำลัง Control	✓			
5	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set.....16. แอมป์				
6	ตรวจสอบสาย Relay	✓			
7	ตรวจสอบสาย Magnetic	✓			
8	กระแส	✓			
	S.....12.37. แอมป์				
	R.....13.78. แอมป์				
	T.....13.53. แอมป์				
9	ตรวจสอบสาย Breaker	✓			
10	ตรวจสอบค่า Show	✓			
11	ตรวจสอบสาย Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบตัวขับเคลื่อน MOTOR	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า.....10.....psig				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รอการแก้ไข	
4	ตรวจสอบแผ่นเครื่อง และอุปกรณ์กันกระเด็น	✓			
5	ตรวจสอบการหักเหของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก... 50... PSI				
7	การลัดขี้นกไม่เกิด PUMP	✓			
8	ตรวจสอบตัวขับเคลื่อน Motor	✓			
9	ตรวจสอบตัวขับเคลื่อน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ	✓			

รายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ

ตรวจสอบ PM ประจำเดือน
สถานะ ปกติ
มีแรงดัน ไม่
ความดันของ ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่ดี (CM)

รหัสงาน	SN/CWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CWP-1-01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM25070028
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2025
ชื่ออาคาร	18 1 พื้นที่รวมลาน 1 ไบรญ ไบรญ PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
4	กระแส	✓			
	S...11.35...แอมป์				
	R...12.60...แอมป์				
	T...12.70...แอมป์				
5	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบค่าของค่า Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	ST...403...โวลต์				
	RS...403...โวลต์				
	TR...405...โวลต์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบค่าของ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า...10...PSI				
2	ตรวจสอบค่าแรงดันไฟฟ้า และค่าแรงดันไฟฟ้า	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...50...PSI				
6	ตรวจสอบค่าของค่า PUMP	✓			
7	ตรวจสอบค่าของค่า Motor	✓			
8	ตรวจสอบค่าของค่า PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายชื่อผู้ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

ระบบและชนิด PM ประจําเครื่อง

ขนาด

ขนาด

ขนาด

ขนาด

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

รหัสฐาน

SHUNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UMT-1.01 (Underground Tank_B)

เลขที่ใบงาน

PM250700036

วันที่ปฏิบัติงาน

08/07/2025

ชื่ออาคาร

บจ 11 | พื้นที่ส่วนล่างบจ 1 | โถงขุม | ปั๊มขุม | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการอื่นๆ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

ขมขื่นฉีด PM ประจำเดือน

ขมขื่น ปกติ

กับแรงดัน ไม่

ความดันสูง ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสฐาน

SH/CMP-Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1.01 (C)

เลขที่ใบงาน

PM250700032

วันที่ปฏิบัติงาน

08/07/2025

ชื่ออาคาร

บจ 11 | พื้นที่ส่วนล่างบจ 1 | โถงขุม | ปั๊มขุม | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อาการอื่นๆ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Grow	✓			
2	ตรวจสอบไฟปลูก Control	✓			
3	ไฟรด	✓			
	T...13.52...แอมป์				
	S...13.36...แอมป์				
	R...13.77...แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบชุดควบคุมไฟ Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R-S 405...โวลต์				
	T-R...407...โวลต์				
	S-T...406...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานหลอด Control	✓			
8	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set 16...แอมป์				
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งไม่ปกติ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50 PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	สามารถเดิน	
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 10...PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบหัววัด MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบหัววัด Motor	✓			
8	ตรวจสอบหัววัด PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ ล็อคจุดลงเวลา	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ
พบตะกอนสีเทา PM 1 ในถังเก็บ
ถังเก็บ
ถังเก็บ
ถังเก็บ
ถังเก็บ

ผู้เขียนรายงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อผิดพลาด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พร้อมเพอร์ซัน จำกัด
การตรวจเช็ค CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250700031
วันที่ปฏิบัติงาน	09/07/2025
ชื่อช่าง	จี 1 พื้นที่โรงงานบี 1 โบลู โบลู PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	สามารถเดิน	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ในเครื่อง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
4	ตรวจสอบหัววัด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบหัววัด Motor	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 50...PSI				
6	การติดตั้งท่อไปถังเก็บ PUMP	✓			
7	ตรวจสอบหัววัด Motor	✓			
8	ตรวจสอบหัววัด PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ ล็อคจุดลงเวลา	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 10...PSI				
	CONTROL				
1	กรรณ	✓			
	S...12.38...แอมป์				
	R...13.79...แอมป์				
	T...15.54...แอมป์				
2	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
3	ตรวจสอบจุดต่อสาย Control	✓			
4	เบรค	✓			
	S-T...405...โวลต์				
	R-S...404...โวลต์				
	T-R...406...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
7	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
-	ค่า Set 16. แอมป์				
10	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			

รวมชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รวมชื่อผู้จัดทำ PM ประจำสัปดาห์
ผู้จัดทำ: ปกติ
ผู้แก้ไข: ไม่มี
ผู้ตรวจสอบ: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ดำเนินการตรวจ UNT - 1 เดือน

รหัสงาน	SH/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1-01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM25070038
วันที่ปฏิบัติงาน	08/07/2025
ชื่ออาคาร	ตึก 1 พื้นที่รวมถ้ำที่ 1 โถงรถ โถงรถ PUMP ROOM CI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	การแก้ไข	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสัญญาณ	✓			
2	ตรวจสอบการไหลของน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบการระบายน้ำ	✓			



หมายเหตุ

รวมชื่อผู้จัดทำ PM ประจำสัปดาห์
ผู้จัดทำ: ปกติ
ผู้แก้ไข: ไม่มี
ผู้ตรวจสอบ: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CA)

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

SAUNTM
UMT-1.01 (Underground Tank_A)
PA250700034
08/07/2025
เบ | 1 | พื้นที่รวมถ้ำ 1 | โบลว | โบลว | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบความพร้อม	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

พบ

พบ

พบ

พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนด (CM)

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนด (CM)

รหัสงาน
รหัสเครื่องจักร
เลขที่ใบงาน
วันที่ปฏิบัติงาน
ชื่ออาคาร

SAUNTM
UMT-1.02 (Underground Tank_A)
PA250700035
08/07/2025
เบ | 1 | พื้นที่รวมถ้ำ 1 | โบลว | โบลว | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบความพร้อม	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

พบ

พบ

พบ

พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนด

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จตามเงื่อนไขที่กำหนด (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน: SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร: UWT-1-02 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน: PMC50800012

วันที่ปฏิบัติงาน: 04/08/2025

ชื่ออาคาร: ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคารซี | ไบรน์ | ไบรน์ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบความพร้อมสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบสิ่งสกปรก	✓			
3	ตรวจสอบความพร้อมของน้ำมัน	✓			

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



หมายเหตุ

หมายเหตุ: PM ประจำสัปดาห์

สถานะ: ปกติ

คำแนะนำ: ไม่มี

หมายเหตุอื่น: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน: SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร: UWT-1-01 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน: PMC50800009

วันที่ปฏิบัติงาน: 04/08/2025

ชื่ออาคาร: ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคารซี | ไบรน์ | ไบรน์ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	รายการอื่น	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสิ่งสกปรก	✓			
2	ตรวจสอบความพร้อมของน้ำมัน	✓			
3	ตรวจสอบความพร้อมของระบบ	✓			



หมายเหตุ

หมายเหตุ: PM ประจำสัปดาห์

สถานะ: ปกติ

คำแนะนำ: ไม่มี

หมายเหตุอื่น: ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

รหัสงาน	SM-UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-01 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM250800008
วันที่เปิดใช้	04/08/2025
ชื่ออาคาร	Q 1 ที่ตั้งส่วนกลาง B โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความดันถัง	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		



หมายเหตุ

ระบบแจ้งเตือน PM ประจำเดือน
ถังน้ำ
ห้ามประปา
ถังน้ำ
ถังน้ำ

บันทึกผลการเปิดใช้

☒ 1.ปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้งาน

☐ 2.ปฏิบัติตามเงื่อนไขการใช้งาน (CM)

รหัสงาน	SM-CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250800003
วันที่เปิดใช้	04/08/2025
ชื่ออาคาร	Q 1 ที่ตั้งส่วนกลาง B โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	CONTROL			
1	แรงดัน	✓		
	PS...405...โวลต์			
	TP...405...โวลต์			
	ST...404...โวลต์			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
3	ตรวจสอบค่า Show	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	ตรวจสอบค่า Relay	✓		
6	ตรวจสอบค่าของสัญญาณ Control	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่า Set...16...แอมป์			
8	ตรวจสอบค่า Magnetic	✓		
9	การนับ	✓		
	R...12.58...แอมป์			
	S...11.43...แอมป์			
	T...12.61...แอมป์			
10	ตรวจสอบค่า Breaker	✓		
11	ตรวจสอบค่า Fuse Control	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบค่า MOTOR	✓		
2	ตรวจสอบค่าตู้ควบคุม	✓		
	ตรวจสอบค่าตู้ควบคุม...50...PSI			
3	การติดตั้งตู้ควบคุมปั๊ม PUMP	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อุปกรณ์	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำถัง...10...PSI				
6	ตรวจสอบแบตเตอรี่ และอุปกรณ์ในตู้เชื่อม	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบน้ำมัน Motor	✓			
9	ตรวจสอบตัวเชื่อม PUMP	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



รายละเอียด PMU ตรวจสอบ
สถานะ ปกติ
ตัวเชื่อมต่อ ไม่ดี
ความดันน้ำ ไม่ดี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่สมบูรณ์ (CA)

PLUS+

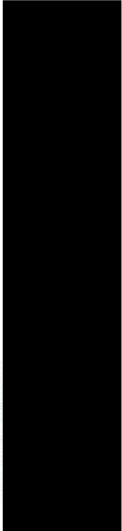
บริษัท พลัส พรีฟอเรนซ์ จำกัด
ตรวจสอบระบบ CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SM/CMP-ME
รหัสเครื่องจักร	CMP-102 (A)
เลขที่ใบงาน	PMCS0800004
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่อช่าง	เอ 1 ชั้นเรียนกลาง 1 โขนย โขนย PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่ไข	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบแผงควบคุม Control	✓			
3	ตรวจสอบ	✓			
	T...1265... แอมป์				
	S...1183... แอมป์				
	R...1277... แอมป์				
4	ตรวจสอบแผง Breaker	✓			
5	ตรวจสอบตู้ควบคุมตู้ Control	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...404... โวลต์				
	S-T...403... โวลต์				
	T-R...403... โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบแผง Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16... แอมป์				
10	ตรวจสอบแผง Relay	✓			
11	ตรวจสอบแผง Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งไม่ปกติ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ...10... PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	สีตามมือ	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...50. PS				
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจเช็คหัวพัน MOTOR	✓			
7	ตรวจเช็คตัวมอเตอร์ Motor	✓			
8	ตรวจเช็คตัวรีเลย์ PUMP	✓			
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง	✓			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รวมข้อบกพร่องที่พบ



หมายเหตุ

รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

PLUS+

บริษัท พลัง พรีฟอเรนซ์ จำกัด
การตรวจเช็ค UNIT - 1 เดือน

รหัสงาน	SV/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1.01 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM250900007
วันที่ปฏิบัติงาน	04/09/2025
ชื่อรายการ	เช็ 1 ลิ้นชักระบายน้ำ โน้ต โน้ต PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	แม่สี	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	✓		
2	ตรวจเช็คความดันถังเก็บ	✓		
3	ตรวจเช็คความดันถังเก็บ	✓		

รวมข้อบกพร่องที่พบ



หมายเหตุ

รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ
รวมข้อบกพร่องที่พบ

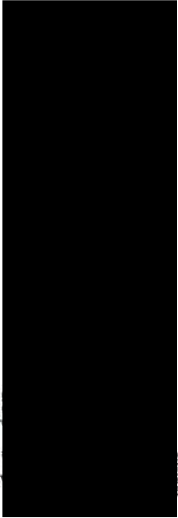
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.02 (Underground Tank B)
เลขที่ใบงาน	PAK50800011
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 11 (พื้นที่ส่วนกลาง 1) [โถงฯ] [โถงฯ] PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการผิดปกติ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบความสูงของถัง	✓			
2	ตรวจสอบความสะอาด	✓			
3	ตรวจสอบเชิงภาพ	✓			



หมายเหตุ: PM ประจำเดือน
ถังน้ำ
ถังน้ำ
ถังน้ำ
ถังน้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยพร้อมแจ้ง (CA)

รหัสงาน	SUCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (A)
เลขที่ใบงาน	PAK50800001
วันที่ปฏิบัติงาน	04/08/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 11 (พื้นที่ส่วนกลาง 1) [โถงฯ] [โถงฯ] PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการผิดปกติ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ	✓			
	T...12.71...แอมป์				
	R...12.66...แอมป์				
	S...11.33...แอมป์				
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
9	ตรวจสอบ	✓			
	R.S...403...โวลต์				
	S.T...404...โวลต์				
	T.R...403...โวลต์				
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				
11	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓			
	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay...50...PS				
2	ตรวจสอบการตั้งค่า PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...10...PS				
4	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ และอุปกรณ์เชื่อมต่อ	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบตัวลatching MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบตัวลatching Motor	✓			
8	ตรวจสอบตัวลatching PUMP	✓			
9	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ใบรับรองการปฏิบัติงาน



นายสมชาย

นายสมชาย PM ประจำห้อง

ตำแหน่ง ปกติ

ตำแหน่ง ไม่

ตำแหน่ง ไม่

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแต่มีข้อบกพร่อง (CA)

PLUS+

บริษัท พัดลม พรีออนเทค จำกัด
โครงการจัด CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM259800002
วันที่ปฏิบัติงาน	04/09/2025
ชื่อรายการ	ปี 1 ที่ตั้งรวมถาวร 1 โน้ต โน้ต PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ	✓			
	S...11.36...แอมป์				
	T...12.60...แอมป์				
	R...12.61...แอมป์				
2	ตรวจสอบชุดควบคุมในตู้ Control	✓			
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
7	ตรวจสอบอุปกรณ์ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
	R-S...403...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
	S-T...404...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก...50...PSI				
2	การลatchingในตู้ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
4	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจเช็คระดับน้ำ				
5	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ 10 PSI	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
8	ตรวจเช็คตัวถัง MOTOR	✓			
9	ตรวจเช็คตัวถัง PUMP	✓			
10	ตรวจเช็คอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

วันที่ตรวจเช็ค: 15/05/2025



หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ: ปกติ

การแก้ไข: ไม่

การดำเนินการ: ไม่

วันที่ตรวจเช็ค: 15/05/2025

✓ 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำ

□ 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำ

PLUS+ บริษัท พลัง พรีฟอรั จักัด

การตรวจเช็ค UMT - 1 เดือน

รหัสงาน	SM-INT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-02 (Underground Tank A)
เลขที่ใบงาน	PM250600010
วันที่ปฏิบัติงาน	04/05/2025
ชื่อช่าง	เช 1 ที่สำนักงาน 1 นาย นาย PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คความดันน้ำ	✓			
2	ตรวจเช็คความดันอากาศ	✓			
3	ตรวจเช็คสภาพ	✓			



หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด PM ประจำสัปดาห์

สาเหตุ: ปกติ

การแก้ไข: ไม่

การดำเนินการ: ไม่

วันที่ตรวจเช็ค: 15/05/2025

✓ 1. ปฏิบัติตามคำแนะนำ

□ 2. ปฏิบัติตามคำแนะนำ

รหัสงานSM/CMP-Me

รหัสเครื่องจักรCMP-1.02 (C)

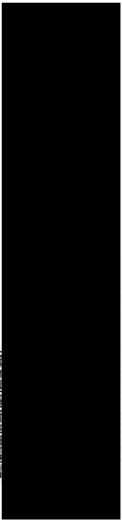
เลขที่ใบงานPM250800006

วันที่ปฏิบัติงาน04/08/2025

ชื่ออาคารตึก 1 | ชั้นที่สามตึก 1 | ไม้ระย | ไม้ระย | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อาคารนีย์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
3	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓			
4	แบตเตอรี่	✓			
	RS_405_ไรต์				
	TR_405_ไรต์				
	ST_406_ไรต์				
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	กระแส	✓			
	T...12.71...แอมป์				
	S...11.35...แอมป์				
	R...12.66...แอมป์				
7	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
8	ตรวจสอบการตั้งค่าการตั้งค่า Control	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ...16...แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ...50... PSI				
2	การสลับขั้วกับปั๊มที่ FLAP	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำเงิน	อาคารนีย์	
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ...10... PSI				
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า และอุปกรณ์ส่วนประกอบ	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์ต่างๆ	✓			



หมายเหตุ

พบปัญหา
พบปัญหา
พบปัญหา
พบปัญหา
พบปัญหา

พบปัญหา

☒ 1) ปัญหาเกี่ยวกับระบบ

☐ 2) ปัญหาเกี่ยวกับระบบไฟฟ้า (CM)

PLUS+

บริษัท พัสต์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน:	SM/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร:	UWT-1.01 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน:	PM250900008
วันที่ปฏิบัติงาน:	03/09/2025
ชื่ออาคาร:	ยี่ 1 พื้นที่รวมถัง 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

วันที่ปฏิบัติงานที่ใช้งาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

พื้นที่ซ่อมแซม

✓ 1. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง

□ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พัสต์ หรือเพอร์รี่ จำกัด
การตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน:	SM/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร:	UWT-1.01 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน:	PM250900007
วันที่ปฏิบัติงาน:	03/09/2025
ชื่ออาคาร:	ยี่ 1 พื้นที่รวมถัง 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	น้ำยา	อุปกรณ์	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

รายละเอียด

รายละเอียด

รายละเอียด

พื้นที่ซ่อมแซม

✓ 1. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง

□ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตราจรรยาบรรณ BNT - 1 เก็บ

รหัสงาน	SHUNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM259900012
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่ออาคาร	5 1 ห้องปั๊มน้ำภาค 1 โนนฯ โนนฯ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		✓	✗	สังเกต	
	Background Test				
1	ตรวจเชื้อตก	✓			
2	ตรวจเชื้อตกบนโต๊ะ	✓			
3	ตรวจเชื้อตกบนเก้าอี้	✓			

Journal of Management Inquiry 23(4) 397-414 397

Выводы

PM ประจำเดือน

ปัทม

คำแนะนํ

- មាសប្តីហៅឈ្មោះ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

1. กรุณาแจ้งชื่อโรงเรียน ☒ 2. กรุณาแจ้งแนวทางการจัดการ (CM) ☐

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 ตาพระร่วงเจ็ด ปัน - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1-01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM250900009
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่ออาคาร	ซี.1 ชั้นใต้ดินล่างที่ 1 โถงรับ โถงรับ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	สัญลักษณ์	อุปกรณ์	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คถังเก็บ	✓			
2	ตรวจเช็คถังเก็บ (ถัง)	✓			
3	ตรวจเช็คถังเก็บ	✓			

© 2004 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 255: 101–108

1994

รวมตวงเงิน ๐.๘๔ ล้านบาท

TABLE 1

การประเมิน

www.ck12.org

ข้อมูลจากกรมการปกครอง

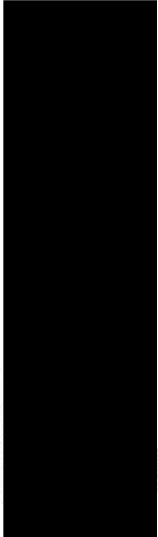
1. เปิดหน้าต่างเครื่องรับเครือข่าย ☒ ☐

2. เปิดหน้าต่างเครื่องรับเครือข่าย (CAM) ☐ ☒

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNT-1.02 (Underground Tank B)
เลขที่ใบงาน	PM250900011
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่อช่าง	อ. 1 กิ่งสวนตนาถ 1 โนงยุ โนงยุ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓		
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	✓		

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM 1 หรือถ้าเดือน
สัปดาห์
วันจันทร์
วันอังคาร
วันพุธ

วันที่ทำการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่มีข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (A)
เลขที่ใบงาน	PM250900004
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่อช่าง	อ. 1 กิ่งสวนตนาถ 1 โนงยุ โนงยุ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
2	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
3	กรณ	✓		
	T...404...แสง			
	R...403...แสง			
	S...404...แสง			
4	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
6	กรณ	✓		
	R.S...12.64...โวลต์			
	S.T...11.35...โวลต์			
	T.R...12.73...โวลต์			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...16...แอมป์			
10	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓		
11	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	การติดตั้งปั๊มใต้ PUMP	✓		
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓		
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...50...PSI			
5	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่นๆ	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบตัวลatching MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบตัวลatching Motor	✓			
7	ตรวจสอบตัวลatching PUMP	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ ...10... PSI	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำวัน

สถานะ

แก้ไข

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พัส พรีฟอรัล จำกัด
อาคารพาณิชย์ CMP - 1 เอ็ม

รหัสงาน	SA/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM250900005
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่อวิศวกร	จิ 1 ที่ตั้งส่วนล่าง 1 โถง โถง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	อาการอื่นๆ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำ และสัญญาณเตือนภัย	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบตัวลatching MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบตัวลatching Motor	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ ...50... PSI				
5	การติดตั้งปั๊ม PUMP	✓			
6	ตรวจสอบตัวลatching Motor	✓			
7	ตรวจสอบตัวลatching PUMP	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำ ...10... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	การดูแล	✓			
	T...12.62... แอมป์				
	S...11.35... แอมป์				
	R... 12.63... แอมป์				
3	ตรวจสอบการ Breaker	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุม Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	R-S 403 โวลต์				
	S-T 405 โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ค	น	อ	
	T.R. 404 โหลด				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set : 16 แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			



หมายเหตุ

วันที่ติดตั้ง PM ประจำเดือน

สถานที่

ผู้ดำเนินการ

การปฏิบัติงาน

วันที่ตรวจสอบ

☒ 1 ปฏิบัติงานสำเร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานสำเร็จพร้อมให้สัตยาบัน (CM)

PLUS+

บริษัท พัสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจประเมิน CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SUCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (B)
เลขที่ใบงาน	PMC5090002
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่ออาคาร	จี 11 ชั้นที่ 1 อาคารบี 1 โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ค	น	อ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
	T. 12.71 แอมป์				
	S. 11.35...แอมป์				
	R. 12.62...แอมป์				
3	ตรวจสอบ High Stop	✓			
4	ตรวจสอบ High Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	แอมป์	✓			
	R.S. 405 โหลด				
	T.R. 404 โหลด				
	S.T. 405 โหลด				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set : 16...แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
	MOTION & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 50...PSI				
2	การติดตั้งโมดูล PUMP	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	บันทึก	
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำเข้า 10 PSI			
4	ตรวจเช็คแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓		
6	ตรวจเช็คหัวถัง MOTOR	✓		
7	ตรวจเช็คตัวถัง Motor	✓		
8	ตรวจเช็คตัวถัง PUMP	✓		
9	ตรวจเช็คอุปกรณ์ สื่อส่งข้อมูล	✓		
10	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor and Pump	✓		

วันที่ตรวจเช็ค: 09/09/2025

รายละเอียด: PM ประจำเดือน

สถานที่: บก

ผู้ตรวจ: -

หมายเหตุ: -

วันที่ตรวจเช็ค: 09/09/2025

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูล (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการรถไฟฟ้า MRT - 1 ชั้น

รหัสงาน	SW/RT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-102 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM250900010
วันที่ปฏิบัติงาน	09/09/2025
ชื่อวิศวกร	เจ 1 ที่ตั้ง: สถานีกลาง 1 บก บก PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	สถานที่	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจเช็คการทำงานของ PUMP	✓			

วันที่ตรวจเช็ค: 09/09/2025

รายละเอียด: PM ประจำเดือน

สถานที่: บก

ผู้ตรวจ: -

หมายเหตุ: -

วันที่ตรวจเช็ค: 09/09/2025

1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วส่งข้อมูล (CM)

รหัสงาน	SNCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM250900003
วันที่ปฏิบัติงาน	03/09/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 โซนที่รวมถังซี 1 โถงปั๊ม ปั๊มซี PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ลงนามเมื่อ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำมันออก 50...PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบเซ็นเซอร์แรงดัน และอุปกรณ์กันล้นถังอื่น	✓			
4	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำ	✓			
	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำมันเข้า 10...PSI				
8	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำมัน MOTOR	✓			
9	การตั้งค่าการป้องกันล้นถัง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ Motor	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Stop	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
4	การตั้งค่า	✓			
	R...12.59...แอมป์				
	S...11.44...แอมป์				
	T...12.62...แอมป์				
5	ตรวจสอบสัญญาณ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ลงนามเมื่อ	
7	ตรวจสอบเซ็นเซอร์น้ำมันถัง Control	✓			
8	ตรวจสอบ	✓			
	R.S...40M...โวลต์				
	T.R...40S...โวลต์				
	S.T...40S...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
10	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบเซ็นเซอร์ PM ประสิทธิภาพ
- ตรวจสอบ ปกติ
- ตรวจสอบ
- ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมที่จะส่งมอบ (CM)

รหัสงาน SN/CWP-Me

รหัสเครื่องจักร CWP-102 (C)

เลขที่ใบงาน PM25090006

วันที่เปิด 03/09/2025

ชื่ออาคาร ซี | 1 | ชั้นล่างอาคาร 1 | โถงยว | โถงยว | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ค	แจ้ง	ดำเนินการ	
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งปั๊มในตู้ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก... 50 ... PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า... 10 ... PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Slow	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
3	การเดิน	✓			
	T...1261... แอมป์				
	S...1145... แอมป์				
	R...1258... แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
	R-S...405... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ค	แจ้ง	ดำเนินการ	
	TR...404... โวลต์				
	SL...405... โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Overload	✓			
	ค่า Set...16... แอมป์				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			

รายชื่อช่างที่ปฏิบัติงาน



รวมประวัติ PM ประจำเดือน
สรุป
วันที่
การตรวจ

ผู้เขียนการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมเปิดใช้ (CA)

รหัสงาน

SN/CWP-Me

รหัสเครื่องจักร

CWP-1.01 (A)

เลขที่ใบงาน

PM25090001

วันที่ปฏิบัติงาน

03/09/2025

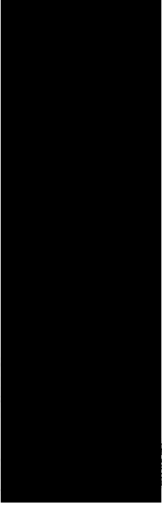
ชื่ออาคาร

ใบ | 11 ที่ตั้งลานจอด 1 | ใบงย | ใบงย | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
2	กระแส	✓			
	T...12.71...แอมป์				
	S...11.33...แอมป์				
	R...12.68...แอมป์				
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบจุดต่อสายสัญญาณ Control	✓			
6	เบรกเกอร์	✓			
	R.S...404...โวลต์				
	T.R...404...โวลต์				
	S.T...405...โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบสายไฟ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
10	ตรวจสอบสายไฟ Relay	✓			
11	ตรวจสอบสายไฟ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 50...PSI				
2	การสับคัตเอาท์ปั๊ม PUMP	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อุปกรณ์	
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...10...PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์กันลัดวงจร	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ขอรับรองว่างานที่ปฏิบัติงาน



ผู้ปฏิบัติงาน

ตรวจสอบชื่อ PM ประจำห้อง
สายนํ้า ปลั๊ก
ตัวบ่งชี้
การกักกัน

ผู้ปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน

SN/CVP-Me

รหัสเครื่องจักร

CVP-1.02 (A)

เลขที่ใบงาน

PA251000004

วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2025

ชื่ออาคาร

บจ 11 พื้นที่รับสถานะ 1 | โน้ตเรย | โน้ตเรย | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการอื่น	
	CONTROL				
1	การนำ	✓			
2	S...11.45...แม่สี				
	R...12.59...แม่สี				
	T...12.63...แม่สี				
2	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
3	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบชุดควบคุม Motor Control	✓			
5	แม่สี	✓			
	T-R...408...โวลต์				
	R-S...406...โวลต์				
	S-T...407...โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบภาพ Breaker	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
10	ตรวจสอบภาพ Control	✓			
11	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอมป์				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย...10...PSI				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการอื่น	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำจ่าย...50...PSI				
8	การติดตั้งอุปกรณ์ Motor PUMP	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ และชุดควบคุม	✓			



หมายเหตุ

พบผลตรวจเช็ค PA 1 และ 2 เป็นปกติ
พบผลตรวจเช็ค PA 1 และ 2 เป็นปกติ
พบผลตรวจเช็ค PA 1 และ 2 เป็นปกติ
พบผลตรวจเช็ค PA 1 และ 2 เป็นปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อม (CW)

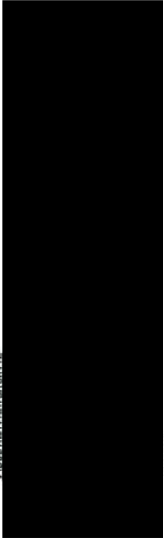
PLUS+

บริษัท พลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค UWT - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.02 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM251000010
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	เม 11 พื้นที่รวมกลาง 1 โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกหมาย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

การเซ็นรับรองการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

วันที่ตรวจเช็ค PM ประจำเดือน

สถานที่

ผู้ตรวจเช็ค

ตรวจสอบ

ผู้เขียนเอกสารปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังมีข้อบกพร่อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลิท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
การตรวจเช็ค CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM251000002
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	จี 11 พื้นที่รวมกลาง 1 โถงสูง โถงสูง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ออกหมาย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบสัญญาณ Fuse Control	✓			
3	ตรวจสอบสัญญาณ Magnetic	✓			
4	ตรวจสอบ	✓			
	S...12.58... แอมป์				
	T...11.43... แอมป์				
	R...12.63... แอมป์				
5	ตรวจสอบสัญญาณ Breaker	✓			
6	ตรวจสอบชุดควบคุมสัญญาณ Control	✓			
7	ตรวจสอบ	✓			
	S-T...407... โวลต์				
	T-R...407... โวลต์				
	R-S...405... โวลต์				
8	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16... แอมป์				
11	ตรวจสอบสัญญาณ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า... 10... Psi				
2	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเสีย	
4	ตรวจสอบตัววัด MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบระบบน้ำเสีย	✓			
	ตรวจสอบระบบน้ำเสีย... 50... PSI				
6	ตรวจสอบตัววัด PUMP	✓			
7	ตรวจสอบอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	✓			
8	การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย PUMP	✓			
9	ตรวจสอบตัววัด Motor	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

รายละเอียดการปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

- ตรวจสอบระบบ PM ประสิทธิภาพ
- สภาพแวดล้อม
- การดำเนินงาน
- การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหา (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส หรือเพอร์มิล จำกัด
การตรวจเช็ค UNIT - 1 เดือน

รหัสงานSV/UNT-Me

รหัสเครื่องจักรUWT-101 (Underground Tank A)

เลขที่ใบงานPM251000007

วันที่ปฏิบัติงาน02/10/2025

ชื่ออาคารเส | 1 | พื้นที่บริเวณเสา 1 | โถง | โถง | PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อากาศเสีย	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

- ตรวจสอบระบบ PM ประสิทธิภาพ
- สภาพแวดล้อม
- การดำเนินงาน
- การปฏิบัติงาน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบปัญหา (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM251000001
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	สภ 1 พื้นที่รวมห้อง 1 โถง โถง PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	รายการอื่น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของระบบ	✓			
4	ตรวจสอบระดับของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
6	ตรวจสอบอุณหภูมิของเครื่องจักร	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10...PSI				
9	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50...PSI				
10	การติดตั้งอุปกรณ์ PUMP	✓			
	Control				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	ST...408...โวลต์				
	TR...408...โวลต์				
	RS...407...โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
6	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอมป์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ส	แก้ไข	รายการอื่น	
7	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
8	การดูแล	✓			
	S...1145...แอมป์				
	R...1258...แอมป์				
	T...1261...แอมป์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประเมิน

สาเหตุ ปกติ

การแก้ไข

การบันทึกผล

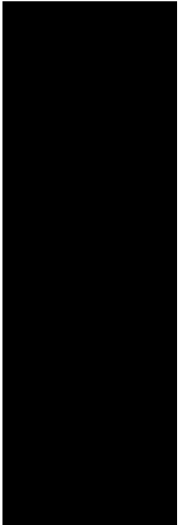
บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติตามเครื่องจักร

☐ 2. ปฏิบัติตามเครื่องจักรที่ติดตั้ง (CAW)

รหัสงาน	SVUNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM251000011
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	จี พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	ออกใบ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

พบตะกอน PM 10 สูงเกินไป

พบกลิ่น

พบเสียง

พบกลิ่น

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SNCOMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMF-1-01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM251000003
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	จี พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงสุข โถงสุข PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	ออกใบ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับ	✓			
3	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set 16 แอมป์				
4	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
6	พบผล	✓			
	T...11.43...แอมป์				
	R...12.45...แอมป์				
	S...12.61...แอมป์				
7	ตรวจสอบจุดต่อสายไฟ	✓			
8	พบผล	✓			
	S.T...406...โวลต์				
	R.S...405...โวลต์				
	T.R...406...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
11	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระดับ Motor	✓			
2	ตรวจสอบระดับ PUMP	✓			
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายไฟ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
5	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง... 10... PSI				
6	ตรวจสอบระดับน้ำถัง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง... 50... PSI				
10	การติดตั้งอุปกรณ์ PUMP	✓			

รายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ

รายละเอียด

สรุป

หมายเหตุ

หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

PLUS+ บริษัท พลัง หรือเพอร์มิต จำกัด
ตรวจสอบระดับ UMT - 1 เดือน

รหัสงาน	SN/UNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UMT-1-02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM251000012
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	ถัง 1 ชั้นใต้ดินห้อง 1 (Layer) (PUMP ROOM C1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่เหล็ก	อาการผิดปกติ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบระดับน้ำ	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM 1-02-01

สรุป

หมายเหตุ

หมายเหตุ

รายละเอียดเพิ่มเติม

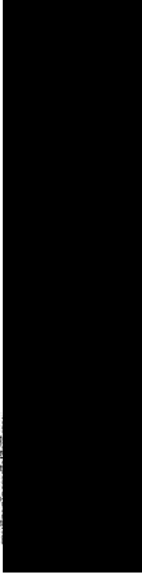
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

รหัสรวม	SVCWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM251000005
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 (พื้นที่รวมถ้ำ) โบลว โบลว PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	CONTROL			
1	ตรวจสอบสัญญาณ Control	✓		
2	ตรวจสอบ High Flow	✓		
3	การพบ	✓		
	T... 12.61... แลป			
	R... 32.59... แลป			
	S... 11.45... แลป			
4	ตรวจสอบการ Breaker	✓		
5	ตรวจสอบการเปิด Control	✓		
6	แบตเตอรี่	✓		
	R.S... 406... โวลต์			
	S.T... 407... โวลต์			
	T.R... 408... โวลต์			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
8	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set... 16... แลป			
10	ตรวจสอบการ Relay	✓		
11	ตรวจสอบการ Magnetic	✓		
	MOTOR & PUMP			
1	การติดตั้งไม่พบ PUMP	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓		
	ตรวจสอบระดับน้ำออก... 50... PSI			
3	ตรวจสอบแบตเตอรี่ และอุปกรณ์อื่น ๆ	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
5	ตรวจสอบการเปิด MOTOR	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		
8	ตรวจสอบการเปิดของ Motor และ Pump	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓		
	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump			



หมายเหตุ

2. ตรวจสอบ PM ปรับค่าเซ็นเซอร์
3. ตรวจสอบ
4. ตรวจสอบ
5. ตรวจสอบ

ผู้เขียนรายงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน

SNVINT-Me

รหัสเครื่องจักร

UNIT-1-01 (Underground Tank B)

เลขที่ใบงาน

PM251000008

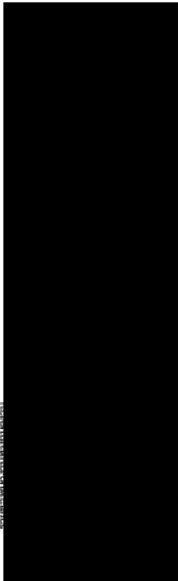
วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคารซี 1 | โถง | โถงสุข | PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ท	น	
	Underground Tank			
1	ตรวจสอบสภาพ	✓		
2	ตรวจสอบระดับของถัง	✓		
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓		



ผู้ปฏิบัติงาน: PM 1-01-01-01
ชื่อ: พลัส
ตำแหน่ง: วิศวกร
หน่วยงาน: วิศวกรรม

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยพร้อมทั้งซ่อมแซม (CM)

รหัสงาน

SNVCM-4Me

รหัสเครื่องจักร

CMP-1-02 (C)

เลขที่ใบงาน

PM251000006

วันที่ปฏิบัติงาน

03/10/2025

ชื่ออาคาร

ซี | 1 | ชั้นใต้ดินอาคารซี 1 | โถงสุข | โถงสุข | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ท	น	
	Control			
1	ตรวจสอบ	✓		
	S...12.61... แมกซ์			
	R...12.58... แมกซ์			
	T...11.43... แมกซ์			
2	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
3	ตรวจสอบไฟ Show	✓		
4	ตรวจสอบ Overload	✓		
	ค่าที่ Set...16... แมกซ์			
5	ตรวจสอบการตั้งค่า Relay	✓		
6	ตรวจสอบการตั้งค่า Magnetic	✓		
7	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
8	ตรวจสอบการตั้งค่า Fuse Control	✓		
9	ตรวจสอบการตั้งค่า Breaker	✓		
10	ตรวจสอบการตั้งค่า Control	✓		
11	ตรวจสอบ	✓		
	TR...A07... โวลต์			
	RS...005... โวลต์			
	ST...006... โวลต์			
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบการตั้งค่า	✓		
	ตรวจสอบการตั้งค่า...10... PSI			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓		

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	ฮกเกี้ยน	
4	ตรวจสอบอุปกรณ์	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบความดันและอุณหภูมิของน้ำ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
10	การติดตั้งอุปกรณ์	✓			

วันที่ดำเนินการ: 15/05/2024



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ: ปกติ
การดำเนินงาน: -
การแก้ไขปัญหา: -

วันที่ดำเนินการ: 15/05/2024

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง พรีฟอรัค จำกัด
ตรวจสอบระบบ UNIT - 1 เดือน

รหัสงาน	SM-UNIT-Me
รหัสเครื่องจักร	UNIT-101 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM-251000009
วันที่ปฏิบัติงาน	03/10/2025
ชื่อช่าง	จ. 1 ทีมซ่อมบำรุง 1 ไม้ระแนง 1 PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	ฮกเกี้ยน	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความดันและอุณหภูมิ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

วันที่ดำเนินการ: 15/05/2024



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ: ปกติ
การดำเนินงาน: -
การแก้ไขปัญหา: -

วันที่ดำเนินการ: 15/05/2024

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จพร้อมแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง (CM)

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1.01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM251100192
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	4 1 ชั้นลิฟต์กลางสี 1 โถงงู โถงงู PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	สามารถ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจสอบความปลอดภัย	✓			

ขอรับรองว่างานที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

PM 1

PM 2

PM 3

PM 4

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ ยังปฏิบัติงานร่วมกับช่างเทคนิค (CM)

รหัสงาน	SMART-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM251100176
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	4 1 ชั้นลิฟต์กลางสี 1 โถงงู โถงงู PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ง	สามารถ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
	S.T...407...ไลต์				
	B.S...405...ไลต์				
	T.R...407...ไลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	S...12.98...แอมป์				
	R...12.63...แอมป์				
	T...11.43...แอมป์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบการตั้งค่าของ Breaker Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า Show	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจสอบ Overload	✓			
	พิกัด Set...16...แอมป์				
11	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า...10...PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ... 50 .PSI				
7	การติดตั้งสายไฟในตู้ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบแรงดัน Motor	✓			
9	ตรวจสอบแรงดัน PUMP	✓			
10	ตรวจสอบคุณภาพ คือจุดต่อสาย	✓			

รายละเอียดงานที่ปฏิบัติงาน



ขงขณ

ขงขณขณ PM ขงขณ

ขงขณ ขงขณ

ขงขณ

ขงขณ

ขงขณขณ

☒ 1 ขงขณขณขณขณ

☐ 2 ขงขณขณขณขณขณ (CM)

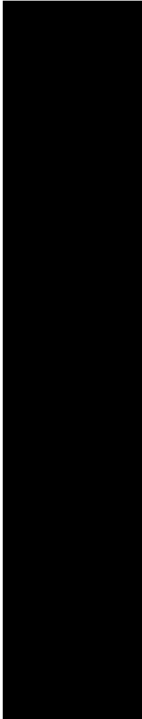
PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
โครงการคอนโด CMP - 1 เดือน

รหัสงาน	SU/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-02 (B)
เลขที่ใบงาน	PM051000177
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	ก 1 ที่จอดรถใต้ 1 โถง โถง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16... แอมป์				
2	ตรวจสอบการเบรก	✓			
3	ตรวจสอบการ Magnetic	✓			
4	ถนน	✓			
	R...12.63... แอมป์				
	S...12.59... แอมป์				
	T...11.43... แอมป์				
5	ตรวจสอบการเบรก	✓			
6	ตรวจสอบการเบรก Control	✓			
7	แรงดัน	✓			
	T.R...407... โวลต์				
	R.S...405... โวลต์				
	S-T...407... โวลต์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการ Fuse Control	✓			
10	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
11	ตรวจสอบการ Control	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ... 50 .PSI				
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า 10...PS			
4	ตรวจสอบค่าแรงดัน และอุณหภูมิในระบบ	✓		
5	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
6	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
7	การติดตั้งปั๊มไม่ถูกต้อง PUMP	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP	✓		
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน ระบบจ่ายน้ำ	✓		



หมายเหตุ

ระบบจ่ายน้ำ PM ประจำเดือน
ระบบจ่ายน้ำ
ระบบจ่ายน้ำ
การจ่ายน้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบระบบ UWT - 1 เดือน

รหัสงาน	SVUWT-ME
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-B1 (Underground Tank B)
เลขที่ใบงาน	PM251100181
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่อช่าง	ก 1 พื้นที่ส่วนกลาง B1 ในระบบ (PUMP ROOM B1)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบค่าแรงดัน	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
3	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP	✓			



หมายเหตุ

ระบบจ่ายน้ำ PM ประจำเดือน
ระบบจ่ายน้ำ
ระบบจ่ายน้ำ
การจ่ายน้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SN/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM251100179
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่อช่างกร	สี 1 พื้นที่ควบคุมที่ 1 โมเตอร ปั๊มน้ำ PUMP ROOM CI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	รายการเสีย	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบภาพ Control	✓			
3	ทดสอบ	✓			
	T...12.61...แอล				
	S...11.45...แอล				
	R...12.59...แอล				
4	ตรวจสอบภาพ Breake	✓			
5	ตรวจสอบจุดเชื่อมต่อใหญ่ Control	✓			
6	เบรค	✓			
	R.S...407...โด้				
	T.R...408...โด้				
	S.T...409...โด้				
7	ตรวจสอบการทำงานหลอด Control	✓			
8	ตรวจสอบภาพ Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set...16...แอล				
10	ตรวจสอบภาพ Relay	✓			
11	ตรวจสอบภาพ Magnetic	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	การสับจ่ายไม่ปกติ PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก 50 PSI				
3	ตรวจสอบระดับน้ำเข้า	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	มีปัญหา	รายการเสีย	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 10 PSI				
4	ตรวจสอบแก๊สเครื่อง และอุปกรณ์ในเครื่อง	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานหลอด Check Valve	✓			
6	ตรวจสอบหัวสวิตช์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบหัวสวิตช์ Motor	✓			
8	ตรวจสอบหัวสวิตช์ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบสัญญาณ มีหลอดติดหลอด	✓			
10	ตรวจสอบการทำงานหลอด Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

รวมเครื่อง PM ประจำคืน
สวิตช์ ปกติ
หัวสวิตช์
ตรวจสอบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบเครื่องมีปัญหา (CM)

รหัสงาน	SU/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (C)
เลขที่ใบงาน	PM251100178
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่จอดรถซี ไม่ระบุ ไม่ระบุ PUMP ROOM (C)

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อาการผิดปกติ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบระบบเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบชุดสาย สวิตช์ต่อท่อ	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง...10...PSI				
6	ตรวจสอบสวิตช์ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง...50...PSI				
8	การติดตั้งอุปกรณ์ PUMP	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Motor	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ PUMP	✓			
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
2	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
3	กระแส	✓			
	R...12.67...แอมป์				
	S...12.53...แอมป์				
	T...12.72...แอมป์				
4	ตรวจสอบชุดควบคุมตู้ Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	S-T 406 โวลต์				
	T-R 406 โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่โขง	อาการผิดปกติ	
	R-S 405 โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบสวิตช์ Slow	✓			
9	ตรวจสอบสวิตช์ Control	✓			
10	ตรวจสอบสวิตช์ Overload	✓			
	ค่าที่ Set : 16 แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			



หมายเหตุ

พบข้อผิดพลาด PM 15-2-2-2-2-2

สาเหตุ อุปกรณ์

ส่วนประกอบ ไม่มี

การแก้ไข ไม่พบ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

LWT-1-02 (Underground Tank_C)

เลขที่ใบงาน

PM25100185

วันที่ปฏิบัติงาน

23/11/2025

ชื่ออาคาร

ส | 1 | ชั้นใต้ดินตึก 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกแล้ว	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับความสูงน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค PM ประจำสัปดาห์

รวมผล

ค่าเฉลี่ย

รวมค่าเฉลี่ย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจตรวจเช็ค UNT - 1 เดือน

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

LWT-1-02 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM25100183

วันที่ปฏิบัติงาน

23/11/2025

ชื่ออาคาร

ส | 1 | ชั้นใต้ดินตึก 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกแล้ว	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบระดับความสูงน้ำ	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

รวมผลเช็ค PM ประจำสัปดาห์

รวมผล

ค่าเฉลี่ย

รวมค่าเฉลี่ย

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

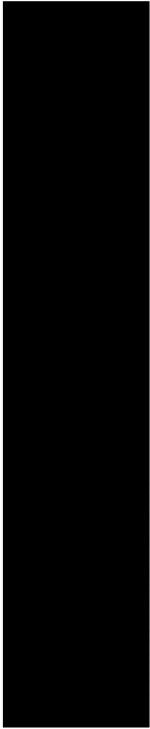
☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SN/CVP-Me
รหัสเครื่องจักร	CVP-102 (A)
เลขที่ใบงาน	PM251100175
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	บป 1 พื้นที่ปั๊มน้ำมัน 1 ปั๊มน้ำมัน / ปั๊มน้ำ / PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการผิดปกติ	
	CONTROL				
1	ตรวจสอบไฟ Show	✓			
2	ตรวจสอบไฟภาค Control	✓			
3	กระแส	✓			
	T...1263... แอมป์				
	S...1245... แอมป์				
	R...1260... แอมป์				
4	ตรวจสอบไฟภาค Breaker	✓			
5	ตรวจสอบไฟภาคไฟ Control	✓			
6	แรงดัน	✓			
	R-S...404... โวลต์				
	S-T...405... โวลต์				
	T-R...406... โวลต์				
7	ตรวจสอบการทำงานของไฟ Control	✓			
8	ตรวจสอบไฟภาค Fuse Control	✓			
9	ตรวจสอบไฟ Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16... แอมป์				
10	ตรวจสอบไฟภาค Relay	✓			
11	ตรวจสอบไฟภาค Magnetic	✓			
MOTOR & PUMP					
1	การติดตั้งไฟภาค PUMP	✓			
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า ...10... PSI				
3	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าออก	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แม่สี	อาการผิดปกติ	
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก... 50... PSI				
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า และอุปกรณ์ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor	✓			
7	ตรวจสอบค่าแรงดัน PUMP	✓			
8	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor และ Pump	✓			
9	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบค่าแรงดัน Motor และ Pump	✓			



หมายเหตุ

พบค่าผิดปกติ PM ประจำเดือน
พบค่าผิดปกติ
พบค่าผิดปกติ
พบค่าผิดปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นตามกำหนด (CM)

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นตามกำหนด (CM)

รหัสงาน	SM-URT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-01 (Underground Tank_A)
เลขที่ใบงาน	PM251100180
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่อช่างกร	เจ 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โบลิว โบลิว PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงาน	
	Underground Tank				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓			
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำสัปดาห์
สัปดาห์
สัปดาห์
สัปดาห์
สัปดาห์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแต่ยังไม่เสร็จ (CM)

รหัสงาน	SM-CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM251100174
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่อช่างกร	เจ 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โบลิว โบลิว PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ออกงาน	
	CONTROL				
1	ตรวจเช็คไฟ Show	✓			
2	ตรวจเช็คโหมด Control	✓			
3	ตรวจเช็คโหมด Breaker	✓			
4	ตรวจเช็คโหมด Relay	✓			
5	ตรวจเช็คโหมด Magnetic	✓			
6	กาน้ำ	✓			
	S...1262...แอลบี				
	R...1259...แอลบี				
	T...1104...แอลบี				
7	ตรวจเช็คชุดควบคุมอัตโนมัติ Control	✓			
8	แรงดัน	✓			
	R.S...405...โวลต์				
	S...406...โวลต์				
	T.R...407...โวลต์				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
10	ตรวจเช็คโหมด Fuse Control	✓			
11	ตรวจเช็ค Overload	✓			
	ค่าที่ Set...16...แอลบี				
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจเช็คมอเตอร์ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำออก...50...PSI				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
4 "	การติดตั้งปั๊มใต้ PUMP	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
6	ตรวจสอบระดับน้ำถัง	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำถัง 10 PSI				
7	ตรวจสอบหัวถัง MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบหัวถัง Motor	✓			
9	ตรวจสอบหัวถัง PUMP	✓			
10	ตรวจสอบอุปกรณ์ ติดตั้งถังพัก	✓			

รวมชื่อพนักงานที่ใช้ในงาน

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สาเหตุ ปกติ
หัวถังถัง น้ำ
ภายในถัง น้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

PLUS+

บริษัท พลัง หรือเทคโนโลยี จำกัด
โครงการติดตั้ง LINT - 1 เดือน

รหัสงาน	SAUBIT Me
รหัสเครื่องจักร	LWT-1-02 (Underground Tank, B)
เลขที่ใบงาน	PM25100384
วันที่ปฏิบัติงาน	23/11/2025
ชื่ออาคาร	ถัง (1) ที่ลิ้นชักสถานี 1 โถง โถง PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบถัง	✓			
2	ตรวจสอบหัวถังถัง	✓			
3	ตรวจสอบหัวถังถัง	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สาเหตุ ปกติ
หัวถังถัง น้ำ
ภายในถัง น้ำ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่องแก้ไข (CM)

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเครื่อง LNT - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	SN/LNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-02 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM251200113
วันที่ปฏิบัติงาน	18/12/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำมัน	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเครื่อง LNT - 1 เดือน

PLUS+

รหัสงาน	SN/LNT-Me
รหัสเครื่องจักร	UWT-1-02 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM251200111
วันที่ปฏิบัติงาน	17/12/2025
ชื่ออาคาร	จี 1 พื้นที่ส่วนกลาง 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		สี	น้ำมัน	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยง

ความผิดปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สถานะ ปกติ

ค่าเบี่ยง

ความผิดปกติ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SN/CWP-Me
รหัสเครื่องจักร	CWP-1-02(B)
เลขที่ใบงาน	PMJ51200105
วันที่ปฏิบัติงาน	17/12/2025
ชื่อวิศวกร	จี 1 ที่ตั้งส่วนกลาง 1 โบลว โบลว PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	MOTOR & PUMP			
1	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า...10_PSI			
2	ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
3	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓		
5	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓		
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก...50_PSI			
6	การสังเกตการณ์การทำงานของ PUMP	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓		
8	ตรวจสอบระดับของ PUMP	✓		
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓		
10	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
	CONTROL			
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓		
2	การเปิด	✓		
	S...11.74...แอมป์			
	T...11.06...แอมป์			
	R...12.54...แอมป์			
3	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓		
4	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
5	การเปิด	✓		
	S-T...402...โวลต์			
	R-S...405...โวลต์			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ก	ข	
	T-R...403...โวลต์			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓		
7	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓		
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓		
9	ตรวจสอบการทำงานของ Oxidation	✓		
	ค่า Set...16...แอมป์			
10	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓		
11	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓		

พบสิ่งผิดปกติเพิ่มเติม

หมายเหตุ
รวมของเดิม PM ประจำเดือน
อุปกรณ์ บกสี
ตัวแปรค่า โวลต์
การเปิดใช้งาน โวลต์

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

รหัสงาน	SVC/CMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (A)
เลขที่ใบงาน	PM251200102
วันที่ปฏิบัติงาน	16/12/2025
ชื่ออาคาร	ย 1 พื้นที่เก็บยานพาหนะ 1 โถงรถ โถงรถ PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันเครื่อง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบระดับน้ำมัน PUMP	✓			
6	ตรวจสอบสัญญาณเตือนภัย	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
8	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 10...PS				
9	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า 50...PS				
10	การติดตั้งอุปกรณ์ PUMP	✓			
	Control				
1	ตรวจสอบชุดควบคุมปั๊ม Control	✓			
2	แรงดัน	✓			
	S.T...401...โวลต์				
	T-R...405...โวลต์				
	R-S...403...โวลต์				
3	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Fuse Control	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	ข	ค	
	ค่าไฟ Set...16...แอมป์				
8	ตรวจสอบการทำงานของ Relay	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Magnetic	✓			
10	การนำ	✓			
	R...12 73...แอมป์				
	S...11 65...แอมป์				
	T...11 72...แอมป์				
11	ตรวจสอบไฟ Show	✓			



สรุปผล

รวมคะแนน PM 1 ครั้ง

จำนวน 1 ครั้ง

รวมคะแนน

รวมคะแนน

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CW)

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1.01 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM251200108

วันที่ปฏิบัติงาน

16/12/2025

ชื่ออาคาร

เม | 1 | พื้นที่ส่วนกลาง 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจซ่อม

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สรุป

คำแนะนำ

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน

SN/UNT-Me

รหัสเครื่องจักร

UWT-1.02 (Underground Tank_A)

เลขที่ใบงาน

PM251200109

วันที่ปฏิบัติงาน

16/12/2025

ชื่ออาคาร

เม | 1 | พื้นที่ส่วนกลาง 1 | โถงยุ | โถงยุ | PUMP ROOM A1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค		หมายเหตุ
		ดี	ไม่ดี	
	Underground Tank			
1	ตรวจเช็คสภาพ	✓		
2	ตรวจเช็คความผิดปกติ	✓		
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓		

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจซ่อม

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน

สรุป

คำแนะนำ

หมายเหตุ

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่เรียบร้อย (CM)

รหัสงาน	SVCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.02 (C)
เลขที่ใบงาน	PM251200107
วันที่ปฏิบัติงาน	17/12/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 ชั้นใต้ดินถ้ำ 1 โถงฯ โถงฯ PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	สภามติ	
	CONTR.				
1	ตรวจสอบสภาพ Control	✓			
2	ตรวจสอบชุดควบคุมใหญ่ Control	✓			
3	เบรค	✓			
	S.T. 404 ... โอเวอร์				
	B.S. ... 405 ... โอเวอร์				
	T.R. 407 ... โอเวอร์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Motor Control	✓			
5	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
6	ตรวจสอบสภาพ Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
	ค่า Set ... 16 ... แอมป์				
8	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			
9	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
10	กระแส	✓			
	T ... 11.74 ... แอมป์				
	R ... 12.45 ... แอมป์				
	S ... 11.75 ... แอมป์				
11	ตรวจสอบให้ Slow	✓			
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบตัวถัง MOTOR	✓			
2	การติดตั้งสายไฟ Motor	✓			
3	ตรวจสอบสายเคเบิล และอุปกรณ์เชื่อมต่อ	✓			
4	ตรวจสอบตัวถัง Motor	✓			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	สภามติ	
5	ตรวจสอบตัวถัง PUMP	✓			
6	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อท่อ	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
8	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก ... 50 ... PSI				
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor and Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า ... 10 ... PSI				



หมายเหตุ

ตรวจสอบพื้นที่ PA ไปยังชั้นดิน
สนามหญ้า
ตัวอาคาร
ถนนด้านหน้า
ถนนด้านหลัง

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น (7:00)

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จสิ้น (7:00) ที่ห้องเก็บน้ำ (CAM)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
อาคารตรวจเช็ค CMP - 1 เดือน

รหัสงาน : SNCMP-Me

รหัสเครื่องจักร : CMP-102 (A)

เลขที่ใบงาน : PM251200103

วันที่ปฏิบัติงาน : 16/12/2025

ชื่ออาคาร : เล | 1 | พื้นที่รวมงาน 1 | ไบรช | ไบรช | PUMP ROOM AI

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	สถานะ	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบแรงดันและอุณหภูมิของ Check Valve	✓			
2	ตรวจสอบการรั่วซึมของ MOTOR	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR	✓			
5	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR 50 PSI	✓			
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของ MOTOR	✓			
7	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของ MOTOR	✓			
9	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor and Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR	✓			
	ตรวจสอบแรงดันของ MOTOR 10 PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
	R...1205...และ				
	S...11 M...และ				
	T...12 58...และ				
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
4	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
5	ตรวจสอบ	✓			
	T.R...405...และ				
	R.S...405...และ				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		สี	บันทึก	สถานะ	
	S.T...403...และ				
6	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
9	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
10	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			
	ค่า Set...16...และ				
11	ตรวจสอบการรั่วซึมของ Motor	✓			



หมายเหตุ
ตรวจสอบแรงดัน PM 1 และ 2
ตรวจสอบแรงดัน PM 1 และ 2
ตรวจสอบแรงดัน PM 1 และ 2
ตรวจสอบแรงดัน PM 1 และ 2
ตรวจสอบแรงดัน PM 1 และ 2

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว

☐ 2 ปฏิบัติงานเสร็จสิ้นแล้วแต่ยังไม่สามารถใช้งานได้ (CM)

รหัสงาน	S/MCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1-01 (C)
เลขที่ใบงาน	PA251200106
วันที่ปฏิบัติงาน	17/12/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 ชั้นที่ 10 (ห้อง 3) โถง โถง PUMP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	สถานะ	
	MOTOR & PUMP				
1	การติดตั้งใบพัด PUMP	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมัน 50...PS				
3	ตรวจสอบน้ำมันเชื้อเพลิง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง	✓			
4	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
6	ตรวจสอบการทำงานของ Motor	✓			
7	ตรวจสอบการทำงานของ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบอุปกรณ์ เชื้อเพลิงเหลว	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบระดับน้ำมัน	✓			
	ตรวจสอบระดับน้ำมัน 10...PS				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Show	✓			
3	กระแส	✓			
	R...12.56...แอมป์				
	S...11.45...แอมป์				
	T...11.74...แอมป์				
4	ตรวจสอบการทำงานของ Breaker	✓			
5	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
6	แบตเตอรี่	✓			
	R-S...405...โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ที่	แก้ไข	สถานะ	
	S-T...405...โถง				
	T-R...403...โถง				
7	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
8	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
	ตรวจสอบการทำงานของ Control				
10	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
11	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			

วันที่ตรวจเช็ค: 17/12/2025

ผู้ตรวจเช็ค: พลัส พร็อพเพอร์ตี้

รายละเอียด: PM ประสิทธิภาพ
สถานะ: ปกติ
ความดัน: ปกติ
การไหล: ปกติ

ผู้รับทราบ: พลัส พร็อพเพอร์ตี้

✓ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

□ 2. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว (CM)

รหัสงาน	SN.UHT-4a
รหัสเครื่องจักร	LWT-1-01 (Underground Tank_C)
เลขที่ใบงาน	PM251200112
วันที่ปฏิบัติงาน	18/12/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลางซี 1 โนนฯ โนนฯ RUP ROOM C1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ไม่	อื่นๆ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

รหัสงาน	SN.UHT-4a
รหัสเครื่องจักร	LWT-1-01 (Underground Tank_B)
เลขที่ใบงาน	PM251200110
วันที่ปฏิบัติงาน	17/12/2025
ชื่ออาคาร	ซี 1 พื้นที่ส่วนกลางซี 1 โนนฯ โนนฯ RUP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ค	ไม่	อื่นๆ	
	Underground Tank				
1	ตรวจสอบสภาพ	✓			
2	ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน	✓			
3	ตรวจสอบความสะอาด	✓			

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ ปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
ความเห็นอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ ปกติ
คำแนะนำ ไม่มี
ความเห็นอื่นๆ ไม่มี

บันทึกผลการปฏิบัติงาน

☒ 1. ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

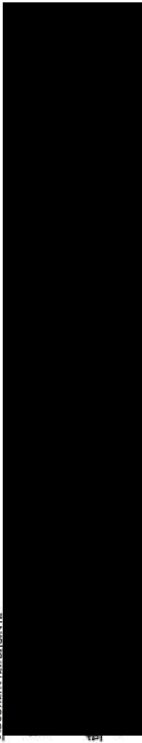
☐ 2. ปฏิบัติงานเสร็จแล้วพบข้อบกพร่อง (CM)

รหัสงาน	SUCMP-Me
รหัสเครื่องจักร	CMP-1.01 (B)
เลขที่ใบงาน	PM251200104
วันที่เปิดใช้	17/12/2025
ชื่ออาคาร	G11 พื้นที่รวมสถานี 1 โน้ตยู โน้ตยู PUMP ROOM B1

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แม่ปั๊ม	อากาศเย็น	
	MOTOR & PUMP				
1	ตรวจสอบและรีเซ็ต แลดูอุปกรณ์บนเครื่อง	✓			
2	ตรวจสอบการทำงานของ Check Valve	✓			
3	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR	✓			
4	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำออก... 50... PSI				
5	การติดตั้งท่อไปถัง PUMP	✓			
6	ตรวจสอบดีไวเซอร์ Motor	✓			
7	ตรวจสอบดีไวเซอร์ PUMP	✓			
8	ตรวจสอบสัญญาณ ปิดจุดตัดเวลา	✓			
9	ตรวจสอบการทำงานของ Motor และ Pump	✓			
10	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า	✓			
	ตรวจสอบแรงดันน้ำเข้า... 10... PSI				
	CONTROL				
1	ตรวจสอบสภาพ Magnetic	✓			
2	ตรวจสอบ	✓			
	R...12.55... แอมป์				
	S...11.70... แอมป์				
	T...11.52... แอมป์				
3	ตรวจสอบสภาพ Oil level	✓			
4	ตรวจสอบจุดตัดเวลาในตู้ Control	✓			
5	แรงดัน	✓			
	T-R...403... โวลต์				
	R-S...405... โวลต์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ก	แม่ปั๊ม	อากาศเย็น	
	ST...401... โวลต์				
6	ตรวจสอบการทำงานของ Control	✓			
7	ตรวจสอบสภาพ Fuse Control	✓			
8	ตรวจสอบค่า Show	✓			
9	ตรวจสอบค่าตู้ Control	✓			
10	ตรวจสอบค่า Overload	✓			
	ค่า Set 16... แอมป์				
11	ตรวจสอบสภาพ Relay	✓			

รูปเพิ่มเติมจากพื้นที่ปฏิบัติงาน



หมายเหตุ

รายละเอียด PM ประจำเดือน
สถานะ ปกติ
วันตรวจ ไม่ดี
การซ่อมบำรุง ไม่ดี

ไม่มีผลการปฏิบัติงาน

☒ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อยแล้ว

☐ 2.ปฏิบัติงานเสร็จแล้วแต่ยังไม่พร้อมใช้งาน (CM)